

#377093

Predaj

**Pozemok, iný stavebný
plocha: 609 m²**

229.000 EUR klasická

**Marianka, okr: Malacký
ulica: Na Tálkoch**

Na predaj pozemok v tichej časti Marianky



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok v tichej lokalite obce Marianka. Pozemok, ktorý sa skladá z dvoch parciel (192m² a 417m²) Podľa územného plánu je pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov. Rozmery sú 29x21m, čiže celková výmera má 609m². Inžinierske siete sú v ceste hraničiacej s pozemkom, mestská kanalizácia asi 50m od parcely.

Obec Marianka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa lekára, materskú školu, poštu, potraviny, reštaurácie a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých. V obci sa nachádza aj kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 3,5 km (5 min.), a 20 km (20 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²: 609

Cena za m² EUR: 376.02

Rozmery š x d: 29x21

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Západ

Príjazdová cesta: Spevnená cesta