

directreal<sup>®</sup>

#277099

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 20 m<sup>2</sup>

**300 EUR**

mesiac

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo

Na prenájom priestor na podnikanie o ploche 20 m<sup>2</sup> vhodný na služby, predajňu, v centre Hurbanova. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 277099 nájdete 7 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, ponúka na prenájom priestor na podnikanie o ploche 20 m<sup>2</sup> ( plus 10 m<sup>2</sup> spoločné priestory ) vhodný na služby, predajňu, v centre Hurbanova.

Priestor na podnikanie v interiéri stavby má plochu 20 m<sup>2</sup> a spoločné priestory t.j. vstupná chodba a toalety majú plochu 10 m<sup>2</sup>. Na podlahách je dlažba. Vchodové dvere a všetky okná sú drevené, na oknách sú vnútorné žalúzie. Vykurovanie priestorov je zabezpečené centrálnym plynovým kondenzačným kotlom na zemný plyn, ktorý zabezpečuje ohrev TÚV a taktiež ohrev vody k ústrednému vykurovaniu.

Zadnými dverami je východ na spoločný dvor, ktorý je vydláždený zámkovou dlažbou s možnosťou zásobovania tovarom.

Cena za nájom tohto priestoru na podnikanie je 300,- EUR / mesiac vrátane réžie. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníka nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

V prípade otázok alebo dohodnutia termínu OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312657.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:30

Celková úžitková plocha skladu:20

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Ústredné

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):