

directreal<sup>®</sup>

#177105

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 105 m<sup>2</sup>

**239.500 EUR** klasická

Vlčkovce, okr: Trnava

ulica: Vlčkovce

Dom, kde sa spája komfort a pokoj v tichej časti a 3 á pozemkom



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Šťasná**

**0944 370 188**

[Lscasna@directreal.sk](mailto:Lscasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichej a vyhľadávanej lokalite obce Vlčkovce, len pár minút od Trnavy a Serede, sa nachádza tento svetlý a príjemný nízkoenergetický rodinný dom, ktorý ponúka dokonalú rovnováhu medzi komfortom, súkromím a modernými technológiami.

Dom je situovaný v pokojnej uličke s bezproblémovým výjazdom a príjemnými susedmi. Interiér je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

Ponuka druhej časti domu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/77106?internal=577-12d32>

Prízemie tvorí vstupná chodba, neutrálna kuchyňa prepojená obojstranným krbom s priestrannou obývacou izbou, praktická komora a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Kuchyňa a obývacia izba tvoria prioritnú zónu v dome, kde je miesto na stretnutia a trávenie voľných chvíľ s rodinou a priateľmi. Poschodie ponúka tri samostatné izby poskytujúce maximálne súkromie a komfort, kúpeľňu s vaňou a toaletou.

Dom disponuje nadštandardným technickým vybavením, ktoré zaručuje vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady.

- centrálna rekuperácia pre zdravé vnútorné prostredie,
- klimatizačná jednotka,
- okná INCON trojsklo,
- obojstranný krb vytvárajúci príjemnú atmosféru domova,
- solárne panely na ohrev teplej vody,
- elektrické podlahové vykurovanie na prízemí,
- kamerový systém,
- infrapanely na poschodí.

Dom má nízke náklady - voda, električka, optický internet spolu 145 EUR. Exteriér domu je navrhnutý ako priestor pre oddych a nenáročnú údržbu. Priestranná terasa ponúka ideálne miesto na oddych. Na pozemku sa nachádzajú dve zasebou parkovacie státa s elektrickou bránou. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné, bezstarostné a zároveň technologicky vyspelé bývanie v blízkosti mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná,

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 116

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 106

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 301

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 65

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2009

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno