

directreal[®]

#477109

Predaj

Podnikanie, garáž
plocha: 19 m²

cena na požiadanie

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Dolná

Garáž s elektrinou a jamou – Šaľa, Dolná ulica – okamžite voľná



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Garáž s elektrinou a jamou – Šaľa, Dolná

Ideálna pre vodičov, domácich majstrov aj investorov, ktorí hľadajú bezpečné miesto na parkovanie alebo praktický priestor na servis auta.

Garáž sa nachádza v radovej zástavbe na ulici Dolná v okrajovej časti Šale smerom na Vlčany. Vďaka polohe ponúka pokojné prostredie a dobrú dostupnosť. Veľkým benefitom je montážna jama – ideálna pre opravy či údržbu vozidla. K dispozícii je aj elektrina, čo rozširuje využitie priestoru napríklad na menšiu dielňu alebo sklad.

Technický stav je veľmi dobrý – strecha bola rekonštruovaná minulý rok, takže vás nečakajú dodatočné investície. Garáž je okamžite voľná, pripravená na používanie alebo prenájom, čo z nej robí zaujímavú investičnú príležitosť.

Parametre:

Lokalita: Šaľa – Dolná (smer Vlčany)

Rozloha: 19 m²

Typ: radová garáž

Stav: veľmi dobrý, nová strecha

Elektrina: áno

Montážna jama: áno

Dostupnosť: okamžite voľná

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku ešte dnes. TEL: 0908 735 499.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 19

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):