

directreal®

#377120

Predaj

Pozemok, pre obč. vybavenosť  
plocha: 523 m<sup>2</sup>

43.840 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Liptovský Mikuláš

Investičný pozemok v blízkosti nákupného centra



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Investičná príležitosť, ktorá má budúcnosť ☐ ☐

Ponúkame na predaj pozemok s veľkým potenciálom pre investorov, ktorí vidia príležitosť tam, kde ju iní prehliadnu. Pozemok má síce užší a dlhší charakter, no práve to otvára dvere kreatívnym riešeniam – ideálny napríklad pre developerský projekt po spojení viacerých parciel.

☐ ☐ Lokalita, ktorá predáva sama seba:

- len pár metrov od rieky Váh
- výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- rýchle napojenie na diaľnicu D1 (cca 1 minúta)

☐ ☐ Územnoplánovacia informácia:

Pozemok je určený na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti – čo znamená široké možnosti využitia (služby, obchod, administratíva či kombinácia s bývaním).

PRIKLADÁME ÚZEMNÝ PLÁN:

[https://www.mikulas.sk/filesII/prilohy/UPN\\_LM\\_v\\_zneni\\_ZaD\\_1\\_6\\_\\_Komplexny%20vykres\\_10000.pdf](https://www.mikulas.sk/filesII/prilohy/UPN_LM_v_zneni_ZaD_1_6__Komplexny%20vykres_10000.pdf)

☐ ☐ Prečo investovať?

- strategická poloha
- rastúci potenciál územia
- ideálne pre budúci development pri väčšom projekte
- elektrina na hranici pozemku

Ak hľadáte pozemok s víziou a chcete byť o krok vpredu, toto je presne ono.

☐ ☐ Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Výmera m<sup>2</sup>:523

Cena za m<sup>2</sup> EUR:83.82

Rozmery š x d:6m x 87m

Siete:Elektrina||Bez sieti

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Spevnená cesta