

#277124

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m²

149.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Hlavná



3-izbový byt prerobený na 4-izbový - centrum mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderné, príjemné a priestranné bývanie bez nutnosti ďalších investícií? Tento zrekonštruovaný 3-izbový byt s možnosťou využívania ako 4-izbový nachádzajúci sa v centre mesta môže byť presne tým miestom, kde sa budete cítiť ako doma už pri prvej návšteve.

Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame klimatizovaný, moderne riešený byt s podlahovou plochou až 82 m², s balkónom, dvomi pivničnými priestormi a komorou na poschodí. Je situovaný na 6/6 poschodí s výbornou orientáciou na severozápad a juhovýchod - byt je počas dňa nádherne presvetlený.

Byt prešiel dôslednou rekonštrukciou – nové murované jadro, klimatizácia, nové rozvody, bezpečnostné vstupné dvere, dlažba, obklady, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané šatníky. Jedna z obytných miestností je predelená posuvnou stenou s priepustnosťou svetla a tak bola prakticky vytvorená ďalšia štvrtá obytná izba. V súčasnosti sú tieto dve izby využívané ako detské izby.

Dispozičné riešenie:

- Vstupná priestranná chodba so šikovne riešenou vstavanou skriňou a klimatizáciou.
- Priestranná obývacia izba s balkónom. Izba je nádherne presvetlená.
- Kuchyňa je súčasťou chodby bytu. Priestranný jedálenský kút.
- Druhá obytná izba - priestranná spálňa so vstavaným šatníkom.
- Tretia obytná izba - rozdelená presvetlenými posuvnými dverami na dve samostatné izby s dvoma vstupmi. Izbu je možné používať aj v celku.
- Kúpeľňa s vaňou a umývadlom, s možnosťou umiestnenia práčky.
- Samostatné WC.

Lokalita ponúka príjemné a pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. V blízkosti nájdete: školy, škôlku, detské a športové ihriská, supermarkety, obchody, služby, poštu, reštaurácie, autobusovú zastávku, priestory na prechádzky či venčenie domácich miláčikov. Pred aj za bytovým domom je dostupné bezplatné parkovanie a pokojná zelená plocha s veľkým detským a workoutovým ihriskom ideálna na oddych a šport.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám bezplatne zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie na trhu a pomôžeme s celým procesom. Ak hľadáte byt, ktorý spája praktickú dispozíciu, priestrannosť a centrum mesta, tento určite stojí za Vašu pozornosť. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento byt stojí za to vidieť osobne!

Podlahová plocha m²:82

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:230

Okná:Nové drevené

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná