

#477125

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 4280 m²

9.240 EUR mesiac + DPH

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: Most pri Bratislave

**OBCHODNO – SKLADOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ S ADMINISTRATÍVNYM A SOCIÁLNYM
ZÁZEMÍM NA DLHODOBÝ PRENÁJOM, BUDOVA KOMPLET 1622 m², DVOR – BETÓNOVÁ
PLOCHA 2658 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kvalitný, murovaný skladový priestor kúsok od Bratislavy v obci Most pri Bratislave.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- výstavná sieň 150,1 m²
- sociálne zariadenie 3,25 m²
- kancelária 24,7 m²
- šatňa 16,5 m²
- kúpeľňa 3,8 m²
- sociálne zariadenie 5,5 m²
- chodba 7,3 m²
- sklad 1411 m²
- dvor betónová plocha o rozlohe 2658 m²

Spolu: 4280 m²

Rozloha samotného skladu je 1411 m² - výška k prvému väzničku 4,80 m, 2x priemyselná brána s rozmermi 4 x 4,40 m, podlaha je betónová, zavedená je elektrina, zabezpečené alarmovým systémom.

Celý areál v ktorom sklad sa nachádza je oplotený, prízjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá a pre kamiónov je bezproblémový.

CENA NÁJMU JE: 9240.- + DPH/ mesiac + ENERGIE

NÁJOMNÉ ZAHŔŇA:

- plánovanú rekonštrukciu fasády, zateplenie fasády budovy v časti vykurovanej administratívy (realizácia: júl – august 2026),
- plánovanú rekonštrukciu skladových plôch (železobetónová konštrukcia podlahy, syntetický vsyp, finálny lak) (realizácia: júl – august 2026).

NÁJOMNÉ NEZAHŔŇA:

- náklady na energie: (voda, plyn, elektrina)
- odvoz komunálneho odpadu

Ostatné podmienky:

- nájomná zmluva, min. doba nájmu 2-roky
- inflačná doložka po 2 rokoch v prípade zmluvy na dobu neurčitú
- finančná kaucia vo výške 2-mesačného nájmu
- nové revízne správy k dátumu odovzdania nehnuteľnosti
- v prípade potrebných úprav alebo platieb, ktoré existujú, možnosť so súhlasom majiteľa, súčasný na dokončení nájomného