

directreal®

#177126

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m<sup>2</sup>

**69.990 EUR** klasická

Búč, okr: Komárno

ulica: Dlhá ulica

**RODINNÝ DOM, VEDĽAJŠIE MIESTNOSTI, VEĽKÁ MUROVANÁ GARÁŽ S MONTÁŽNOU JAMOU, POZEMOK VEĽKÝ 1614 m<sup>2</sup> S MOŽNOSŤOU ROZDELENIA NA DVE STAVEBNÉ POZEMKY**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento momentálne 2 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Verte mi, že v tomto rodinnom dome bude každá jedna kachlička na tom mieste, kde ste si ju Vy predstavovali. Búrajte, stavajte smelo! Vyčarte z tohto rodinného domu domov, ktorý Vám bude každý len závidieť!

Jedná sa momentálne o 2 izbový rodinný dom s možnosť rozšírenia o ďalšie izby s veľkým 1614 m<sup>2</sup> pozemkom len 20 km od Štúrova v obci Búč. Obec Búč ponúka pokojné vidiecke prostredie s dostupnou občianskou vybavenosťou. Ideálna lokalita pre tých, ktorí hľadajú klud a súkromie, no zároveň nechcú byť ďaleko od civilizácie. Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej uličke, rok výstavby 1968 z pálenej a nepálenej tehly.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou + toaleta, letná kuchyňa, dielňa, komora.

Dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn - gamatky, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou (70 m<sup>3</sup> - betónová) na polievanie v záhrade slúži vlastná studňa.

MOMENTÁLNY STAV:

RODINNÝ DOM JE V DOBROM, IHNEĎ V OBÝVATEĽNOM STAVE, V ROKU 2018 BOLA ZREKONŠTRUOVANÁ STRECHA A OKNÁ BOLI VYMENENÉ ZA PLASTOVÉ, OSTATNÚ REKONŠTRUKCIU NECHÁM NA INDIVIDUÁLNE POSÚDENIE - PODĽA NÁROČNOSTI NA BÝVANIE.

POZEMOK 1614 m<sup>2</sup> je pekný, veľký, slnečný a široký 20 m, prístupný z dvoch strán a JE MOŽNÉ ZÁHRADU ODDELIŤ a neskôr odpredať ako stavebný pozemok.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:200

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1614

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:20m x 81m

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1968

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti: