

#277129

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 72 m<sup>2</sup>

**125.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Mieru

**Na predaj vkusne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 2-izbový byt v Lučenci**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

**0905 954 886**

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt na Ulici Mieru s rozlohou 72 m<sup>2</sup> a loggiou s rozlohou 11 m<sup>2</sup>, spolu 83 m<sup>2</sup>.

V byte boli kompletne vymenené rozvody elektriny, vody, zrekonštruované steny, podlahy, zrekonštruovaná kúpeľňa aj wc, vymenené nové plastové okná, nové bezpečnostné vchodové dvere, klimatizácia. Celá rekonštrukcia bola urobená vo vysokom štandarde a z kvalitných materiálov.

Byt sa predáva kompletne zariadený novým nepoužitým nábytkom podľa návrhu bytového architekta, takisto je nová aj kuchynská linka na mieru a je taktiež kompletne vybavený, pripravený na nasťahovanie bez akýchkoľvek dodatočných investícií.

Benefitom pre nového majiteľa je v rámci kúpnej ceny aj prevod vlastníckych práv k pozemkom pred bytovkou, ktoré slúžia ako parkovisko v uzavretom dvore s vlastným detským ihriskom. Vlastné spoločenstvo vlastníkov, ktoré je bez úverov alebo iných finančných záväzkov je zárukou kvalitnej kontroly platieb za služby a rýchlosti riešenia procesov v rámci správy domu. Bytový dom disponuje vlastnou plynovou kotolňou.

V tesnej blízkosti a pohodlnej pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, do centra 5 min. chôdze. Celý bytový dom je zasadený do vzrastlej okrasnej zelene, čo spríjemňuje pocit z bývania. K bytu prislúcha murovaná pivnica s rozlohou 3 m<sup>2</sup>.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, ostatné realitné poradenstvo vrátane pomoci s hypotekárnym úverom.

Dohodnite si obhliadku a posúďte osobne našu ponuku. Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 72

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ||JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):