

#177130

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 108 m²

183.700 EUR klasická

Selice, okr: Šaľa
ulica: Selice

Moderná 4 izbová novostavba v štandardte s výhľadom na rybník, kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozri sa na túto úžasnú novostavbu pri rybníku v obci Selice! Moderný 4 izbový rodinný dom s krásnym výhľadom ti ponúka všetko, čo si len môžeš priať!

Murovaný z tehál hr.30cm, s izoláciou 15cm polystyrénom a izoláciou stropu – minerálna vata s hrúbkou 40cm. Tvar strechy je valbová, väzníková konštrukcia plus na povale uvítate ukladací priestor 15m², otvor na povalu - sťahovacie schody.

Okná sú izolačné 3 - sklo, plastové vo farbe antracit - biele. Omietky v celom dome sú sadrové. Podlahové kúrenie teplovodné s plynovým kotlom značky BOSCH, zásobníkom teplej vody značky ARISTON, predpríprava na krb (komín), predpríprava na elektrické žalúzie na diaľkové ovládanie.

Chodníky sú zhotovené so zámkovej dlažby, podhlady na dome vám zdobia bodové svetlá (kompletné osvetlenie dvora).

Pozemok je komplet oplotený s parkoviskom pre autá. Na terase je zhotovená zámková dlažba na podlahe, prekrytie je samozrejmosť. Energetická trieda A0, stavba bude skolaudovaná v tomto roku 2026. Pozemok je vyrovnaný zeminou.

Dispozícia domu je nasledovná, takisto pôdorys v galérii:

Rozmery a dispozícia:

- zádverie 2,43 m²
- chodba 7,35 m²
- komora 1,49 m²
- detská izba 10,22 m²
- spálňa 13,72 m²
- detská izba 10,22 m²
- obývacia izba 25,88 m² + kuchyňa 9,44 m² + špajza 3,42 m²
- toaleta 1,82 m²
- kúpeľňa 6,20 m²
- technická miestnosť 2,40 m²
- terasa 14 m²

Nechaj sa očariť a staň sa majiteľom tohto skvostu, ktorý je nachystaný k okamžitému nasťahovaniu po zhotovení

kuchynskej linky - nie je v cene. Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie

najvýhodnejšie ponuky na trhu. Nezmeškaj túto šancu na perfektné bývanie! #novostavba #modernydom #rodinnydom #selice #nehnuteľnosti

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 108

Plocha obytnej časti m²: 94

Výmera pozemku m²: 446

Zastavaná plocha m²: 136

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové | Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V