

directreal<sup>®</sup>

#277135

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 60 m<sup>2</sup>

122.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: M.R. Štefánika



2 izbový byt s výbornou polohou v uzavretom areáli



Váš osobný maklér:

**Monika  
Hučková**

[m.huckova@directreal.sk](mailto:m.huckova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt o podlahovej ploche 60 m<sup>2</sup> na 1. poschodí tehlového domu. Dispozícia: obývacia izba s kuchynským kútom, nepriechodná spálňa, priestranná kúpeľňa s toaletou a vstupná chodba. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, plastové okná, plávajúce podlahy. Kúrenie podlahové s elektrickým zdrojom, v každej miestnosti termostat. Kuchynská linka zánovná. WC nové. Stav bytu pripravený na okamžité nastťahovanie.

## LOKALITA

Šaľa, ulica M. R. Štefánika. Byt v uzatvorenom a chránenom areáli s kamerovým systémom. Okolie tiché, bytový dom zateplený.

## TECHNICKÉ ÚDAJE

Podlahová plocha: 60 m<sup>2</sup>

Konštrukcia: tehla

Poschodie: 1

Okná: plastové

Podlahy: plávajúca podlaha

Kúrenie: elektrické podlahové, termostaty v miestnostiach

Zateplený dom: áno

Forma vlastníctva: osobné

Pivnica: nie

Loggia: nie

Výťah: nie

Zálohový predpis mesačne: 200 EUR

Možnosť kúpy na úver: áno

## PARKOVANIE A DOPLNKY

Parkovanie v uzatvorenom, chránenom areáli s kamerovým systémom. Možnosť dokúpenia novovybudovanej garáže v areáli bytového domu s kvalitnou garážovou bránou značky Hörmann.

## VÝHODY

Kompletná rekonštrukcia, podlahové elektrické kúrenie so samostatnými termostatmi, plastové okná, zánovná kuchynská linka, parkovanie v chránenom areáli a možnosť dokúpenia garáže s kvalitnou bránou. Tiché umiestnenie v uzavretom areáli.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:60

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:S

Kúrenie:Podlahové