

directreal<sup>®</sup>

#377164

Predaj

Pozemok, záhrada  
plocha: 317 m<sup>2</sup>

24.900 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky  
ulica: Vinohrady

**\*!!Znížená cena!!\*** Súkromná záhrada na konci slepej uličky -ticho, príroda a absolútny pokoj.



Váš osobný maklér:

**Attila  
Bencsik**

[a.bencsik@directreal.sk](mailto:a.bencsik@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj udržiavanú záhradu o výmere 329 m<sup>2</sup> v Nových Zámkoch, nachádzajúcu sa na konci slepej uličky – čo zaručuje maximálne súkromie, minimum pohybu áut a pokojné prostredie bez rušivých vplyvov.

Ide o miesto, kde si naozaj oddýchnete. Žiadne nahustené záhrady vedľa seba – naopak, dostatok priestoru, ticho a príjemná atmosféra, ktorú si zamilujete hneď pri prvej návšteve.

Veľkým benefitom je aj zadná brána s priamym vstupom do prírody, ideálna na prechádzky, beh alebo venčenie bez nutnosti obchádzať celé okolie.

Výhody záhrady:

- výmera 329 m<sup>2</sup>
- udržiavaný pozemok bez nutnosti veľkých investícií
- poloha na konci slepej uličky – maximálne súkromie
- pokojné prostredie bez nahustených susedných záhrad
- priamy vstup do prírody cez zadnú bránu
- bezproblémové parkovanie priamo pred záhradou
- fotovoltika – úsporné riešenie energie
- čerpadlo na polievanie
- detské ihrisko

Záhrada je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokoj, súkromie a kontakt s prírodou bez kompromisov.

Výmera m<sup>2</sup>:329

Cena za m<sup>2</sup> EUR:82

Rozmery š x d:21x24

Siete:Bez sieti

Svetové strany:Východ||Západ

Prijazdová cesta:Asfalt