

directreal®

#177186

Predaj

Dom, chata/chalupa
plocha: 145 m²

180.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina
ulica: Žilina

Chata na trvalé bývanie aj víkendový relax +garáž +sauna +jacuzzi +terasa
+altánok



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme. Iba u nás. Hľadáte pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do okolia Žiliny? Táto chata v obci Svederník - Marček pri Žiline ponúka ideálnu kombináciu rekreačného oddychu a komfortu plnohodnotného bývania. Poskytuje príjemné a tiché prostredie, ktoré je ako stvorené na každodenný život, relax aj trávenie času s rodinou.

Nehnuteľnosť prešla veľkou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a je vo veľmi dobrom stave. Využitelná je na celoročné bývanie aj ako víkendové útočisko. Dispozične ponúka 4 izby s dostatkom priestoru pre rodinu či návštevy. Veľkým benefitom je aj nadštandardné vybavenie, ktoré zahŕňa saunu, jacuzzi, terasu, altánok a garáž.

Interiér je zariadený v príjemnom štýle a umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Výhody: Celoročný prístup a možnosť trvalého bývania aj pobytu

Vyhľadávaná lokalita obklopená prírodou

Predaj vrátane zariadenia – stačí sa len nasťahovať

Výborná dostupnosť do celého okolia Žiliny

Chata je murovaná s drevenou nadstavbou a je napojená na elektrinu, dva zdroje pitnej vody a žumpu. Vykurovanie je zabezpečené dvoma krbmi s prieduchmi, prípadne elektrickým kúrením. Strecha je pokrytá plechovou krytinou, okná sú plastové a podlahy kombinujú dlažbu a drevo.

Exteriér ponúka upravený dvor, ktorý plynulo prechádza do záhrady. Časť domu je doplnená udržiavanou predzáhradkou s trávnikom a okrasnou skalkou. Celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje dostatok súkromia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a komfort v príjemnom prírodnom prostredí.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 145

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 433

Zastavaná plocha m²: 56

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2025

Inžinierske siete: Žumpa || Studňa || Satelitný prijímač

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Sauna || Jacuzzi || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sadlová