

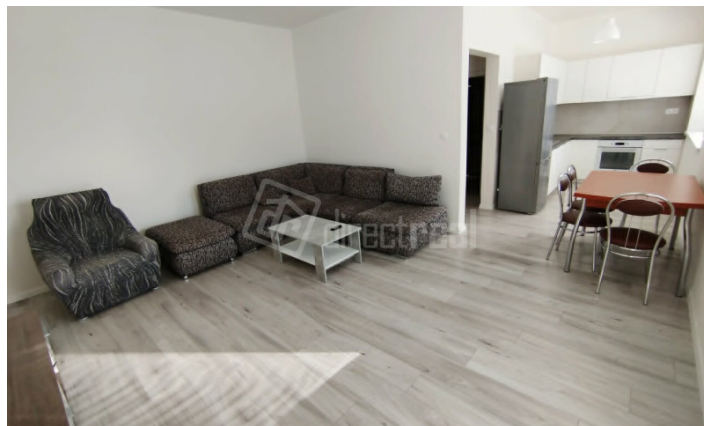
directreal®

#277194  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 54 m<sup>2</sup>

**590 EUR**      klasická

Skalica, okr: Skalica  
ulica: Lúčky

2 izbový pekný byt v novostavbe na prenájom



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

**0908 609 792**

[m.cerny@directreal.sk](mailto:m.cerny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom moderný, svetlý 2-izbový byt v novostavbe na obľúbenom sídlisku Lúčky v Skalici.

Byt s celkovou výmerou 54,27 m<sup>2</sup> (vrátane pivnice) sa nachádza na 2. poschodí a ponúka praktické dispozičné riešenie – obývaciu izbu s kuchynským kútom, samostatnú spálňu, predsieň, kúpeľňu, oddelené WC a balkón s výmerou 4,5 m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj pivnica na prízemí.

Nehuteľnosť je kompletne zariadená a pripravená na okamžité bývanie. Samozrejmosťou je moderná kuchynská linka so spotrebičmi a podlahové kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti, čo zabezpečuje vysoký komfort bývania.

Veľkým benefitom je pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. V cene nájmu je zahrnutý internet, TV signál aj vlastné parkovacie miesto.

- ▣ okamžité nasťahovanie
- ▣ kompletne zariadenie
- ▣ parkovanie v cene
- ▣ tichá lokalita

Byt je ideálny pre 1–2 pracujúce osoby bez domácich zvierat.

Cena: 590 €/mesiac (vrátane energií, internetu a TV)

Pri podpise zmluvy sa uhrádza nájom, depozit a provízia realitnej kancelárie (každé vo výške 590 €).

- ▣ ▣ Tel.: 0908 609 792
- ▣ ▣ Email: m.cerny@directreal.sk

▣ ▣ Maklér: Miroslav Černý

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:54.27

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:2/4

Konštrukcia bytu:Porobeton

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:590

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Pracovná izba:Áno