

directreal[®]

#177195

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 150 m²

124.999 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Marček



Krasna murovana chata na celoročné byvanie

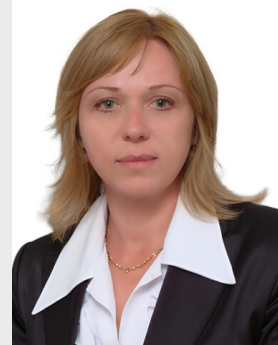


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj priestrannú dobre udržiavanú chatu s možnosťou celoročného bývania v lone krásnej prírody a pritom blízko mesta Žilina, v chatovej oblasti Marček, pri obci Svederník. Ak hľadáte pokoj, ticho, vôňu prírody, spev vtákov, tak táto ponuka čaka na Vás.

Chata má priestrannú obývačku s krbom s prieduchmi, takže môžete pekne vykúriť celý priestor. Okrem toho je napojená na kotel na drevo, môžete si ešte dokúriť drevom, prípadne elektr. radiatorom.

Má priestrannú spaľňu, detskú izbu, vstavané úložné priestory.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou a plynovým sporákom na pl. bombu, ktorá je umiestnená v ochrannej skrinke na balkóne.

Z detskej izby sa este ide do miestnosti ktorá slúži ako ležovisko pre ďalších nocľazníkov. Je napojená na elektrinu, má vlastnú studňu a žumpu.

Chata má v suteréne garáž a tiež ďalší vchod do obytnej časti/okrem hlavného vchodu. V štíte strechy má chata úložný priestor. Strešna krytina je plechová, pred 2 rokmi natretá.

Zahrada o výmere cca 350m²/je v bezplatnom uzívaní/, Vás privíta okrasnou a tiež úžitkovou časťou, trávnikom aj ovocnými stromami a kríkmi. Vozu za domom je altánok so záhradným krbom s pecou, kóľňou a zásobarňou dreva a tiež veľkou spevnenou plochou a ohniskom kde si môžete kľudne posediť a opekať s deťmi.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 150

Zastavaná plocha m²: 150

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1990

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina | Žumpa | Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb | Záhradný altánok | Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):