

directreal[®]

#377196

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 774 m²

63.500 EUR klasická

Bádice, okr: Nitra

ulica: Bádice



Ideálny stavebný pozemok v krásnom prostredí.



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE: Stavebný pozemok v Bádiciach s výnimočnou šírkou 48 m hľadá svojho nového majiteľa! Zabudnite na kompromisy a úzke „rezance“. Predstavujem vám pozemok, ktorý vám pri projektovaní vášho vysnívaného domova doslova rozviaže ruky.

Hľadáte ideálne miesto pre váš nový dom, kde sa spojí pokojná atmosféra, krásne prostredie a najmä priestor bez obmedzení? Tento špecifický stavebný pozemok v obci Bádice ponúka presne to, čo moderný stavebník potrebuje pre realizáciu originálneho projektu.

Základné parametre, ktoré by ste mali vedieť:

Lokalita: Obec Bádice – tiché, pokojné prostredie s prírodou na dosah.

Výmera: 774 m²

Šírka pozemku: Fascinujúcich 48 metrov popri ceste!

Inžinierske siete: Elektrina, plyn, verejný vodovod aj kanalizácia – všetky IS sú dostupné priamo pred pozemkom.

Prístup: Bezproblémový, priamo z bežnej obecnej asphaltovej cesty.

Cena: 63 500 € (Atraktívne nastavená cena vzhľadom na výmeru a unikátny tvar parcely).

V čom spočíva najväčšia sila tohto pozemku?

Šírka, ktorá vám dáva architektonickú slobodu

To, čo robí túto parcelu skutočným klenotom na trhu, je jej tvar od ulice. Úžasná šírka 48 metrov z nej robí fantastické plátno pre akýkoľvek stavebný zámer. Túžite po rozložitom modernom bungalove, alebo máte špecifický projekt, ktorý si vyžaduje širšiu uličnú čiaru? Tu vás priestor nebude limitovať. Atypicky sa meniaci dĺžka zároveň dodáva pozemku unikátny charakter, vďaka ktorému viete vytvoriť nielen pekný dom, ale aj zaujímavú členenú záhradu.

Siete a prístup bez komplikácií

Pozemok je prístupný priamo z hotovej, asphaltovej obecnej cesty. Obrovskou výhodou je, že všetky dôležité inžinierske siete (voda, elektrina, plyn a obecná kanalizácia) vedú priamo pred hranicou pozemku. Nemusíte tak riešiť žiadne zložité ťahanie sietí na dlhé vzdialenosti ani komplikované vecné bremená cez cudzie parcely – všetko máte pripravené na dosah pre bezproblémové napojenie vašej budúcej stavby.

Krásne prostredie pre rodinný život

Bádice ponúkajú ideálny únik od mestského zhonu. Je to miesto, kde si užijete pokoj vidieka, no zároveň si zachováte výbornú dostupnosť a logistiku pre váš každodenný život.

Kontakt na makléra:

Bc. Hana Melová

Realitná kancelária: Directreal Exkluziv Nitra

☎ +421 915 709 289

☎ h.melova@directreal.sk

Výmera m²:774

Cena za m² EUR:82

Rozmery š x d:47x17

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Asfalt