

directreal®

#277201

Predaj

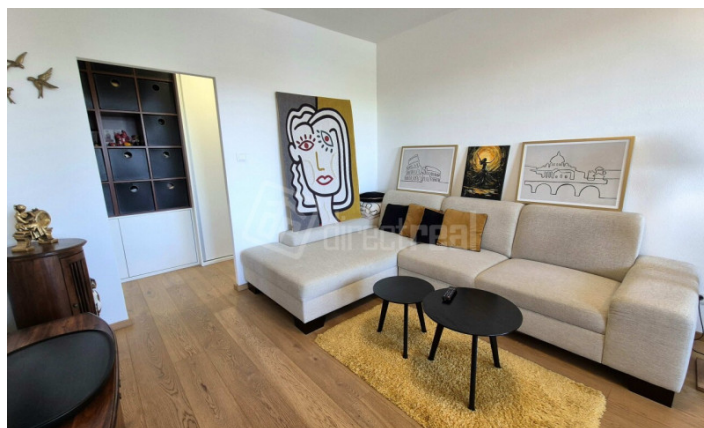
Byt, 3-izb.

plocha: 71.56 m<sup>2</sup>

**299.900 EUR** klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Segnerova

Zrekonštruovaný byt s veľkým balkónom a pekným výhľadom vo výbornej lokalite Karlovej Vsi



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:3-IZBOVÝ BYT S VÝHLADOM – KARLOVA VES

Ponúkame na predaj moderný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Bratislavy – Karlova Ves. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 11 v zateplenom bytovom dome, čo prináša krásny výhľad, dostatok svetla a súkromie.

## ▣▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Byt má výmeru 71,56 m<sup>2</sup> (vrátane loggie 7 m<sup>2</sup>) a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Predáva sa čiastočne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Interiér je ladený do moderného a nadčasového štýlu s dôrazom na kvalitu materiálov: drevené podlahy, dubové dvere na mieru so zapustenými pántami, 3 vstavané rolldor skrine.

Dominantou bytu je priestranná loggia (7 m<sup>2</sup>) s prístupom z obývačky aj kuchyne.

## ▣▣ DISPOZÍCIA

Dispozícia je praktická a vzdušná, s dostatkom úložného priestoru.

Vstup do bytu vedie cez bezpečnostné dvere do predsieni s odkladacím priestorom a vstavaným šatníkom. Priamo oproti vstupu je umiestnená detská izba. Je z nej výhľad na novovzniknuté školské ihrisko a zeleň. V strede bytu sa nachádza obývačka, z ktorej je vstup do spálne aj kuchyne. V spálni je kvalitná manželská posteľ a vstavaná skriňa. Kuchyňa je robená na mieru kuchynským štúdiom, vybavená je plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom. Z kuchyne je prístupná priestranná komora s oknom na uskladnenie potravín. Miesto tu má aj chladnička s mrazničkou.

V kúpeľni je sprchový kút, WC je samostatné.

## ▣▣ BYTOVÝ DOM

zateplený bytový dom

nové stúpačky

vstup na čip

2 výťahy

parkovanie v systéme PAAS

## ▣▣ LOKALITA

Segnerova ulica ponúka pokojné bývanie v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza Billa, pošta, zdravotné stredisko, školy a škôlky.

Karľoveské rameno poskytuje výborné možnosti na šport a oddych – prechádzky, beh aj cyklistiku.

## ▣▣ DOPRAVA

Zastávka MHD je vzdialená len 3 minúty chôdze, čo zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta.

## ▣▣ VÝHODY BYTU

- ▣ výnimočný výhľad z vysokého poschodia
- ▣ kvalitné materiály a moderná rekonštrukcia
- ▣ veľa úložného priestoru
- ▣ tichá a zelená lokalita
- ▣ okamžite voľný k nasťahovaniu

## ▣▣ CENA

299.900 €

(cena je konečná vrátane kompletného právneho servisu, provízie a poplatkov na katastri)

## ▣▣ KONTAKT

Mgr. Michaela Mosná

▣ 0905 207 762

▣ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:71,56