

directreal[®]

#277229
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 57 m²

600 EUR mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Záhradnícka

3 izbový byt 57 m² + loggia na 3. poschodí s výťahom v západnej časti mesta na ulici Záhradnícka



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Dunajskej Strede v západnej časti mesta na ulici Záhradnícka.

Byt s rozlohou 57 m² + 8 m² loggia sa nachádza na ideálnom 3. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, izba, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu, spálňa

Vybavenie bytu:

Vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi

Výhodou bytu je vlastný plynový kotol - vlastné merače jednotlivých dodávateľov energií

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1200

- Eur, 1x mesačné nájomné vo výške 600., Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy.

CENA MESAČNÉHO NÁJMU NA BYT JE 600., EUR VRÁTANE RÉŽIE

TV A INTERNET NIE JE V CENE, FAJČENIE V BYTE NIE JE POVOLENÉ, DOMÁCE ZVIERATÁ NIE SÚ POVOLENÉ.

PARKOVANIE JE PRED BYTOVÝM DOMOM.

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Podlahová plocha m²: 57

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/5

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TLV):