

**#477230**

**Prenájom**

**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 100 m<sup>2</sup>**

**350 EUR**

**mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Hlavná**

**Obchodné, kancelárske priestory na prenájom priamo v centre mesta na 1. a 2. poschodí v historickom objekte**



Váš osobný maklér:

**Ottó**  
**Majer**

**0905 705 121**

**o.majer@directreal.sk**



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom obchodné priestory na rôzne podnikateľské aktivity priamo v centre mesta na 1. a 2. poschodí v historickom objekte.

1. poschodie vyznačená na hlavnom obrázku červenou farbou spolu 100 m<sup>2</sup> - 350.-EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

- kuchyňa
- sociálne zázemie
- priestor

2. poschodie vyznačená na hlavnom obrázku zelenou farbou spolu 80 m<sup>2</sup> - 350.-EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

- toaleta
- priestor

POŽIADAVKY MAJITEĽA: pri podpise nájomnej zmluvy treba zložiť kauciu vo výške 700.-EUR a 1x mesačný nájom vo výške 350.- EUR + réžia 100.-EUR

CENA JEDNÉHO POSCHODIA JE 350.- EUR/mesiac + réžia 100.-EUR

MOŽNÉ VYUŽITIE: obchodné, kancelárske, fotoatelier, služby

Kontaktná osoba: Otto Majer - 0905 705 121

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 180

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):