

directreal®

#277234

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 90 m²

177.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Pri Derni

3-izbový byt s terasou v novostavbe, Mládežnícka štvrť + 2 Parkovacie miesta.



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s podlahovou plochou 90m² vo vyhľadávanej lokalite Mládežnícka štvrť. Byt sa nachádza na 1. poschodí v 4-bytovom dome.

Perfektne riešená dispozícia. Priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, dve samostatné obytne izby, kúpeľňa, samostatné WC, priestranná terasa a ďalší balkón. Výstup na povalu s množstvom ďalšieho odkladacieho priestoru. K bytu patria dve vyhradené parkovacie miesta. Bytový dom je novostavba, zateplený. Vykurovanie je podlahové, elektrické. Elektrický bojler. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad. Podlahy sú vyhotovené ako plávajúca podlaha a dlažba. Predpríprava na klimatizáciu. Byt sa predáva bez zariadenia.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. V blízkosti sa nachádza kaviareň, cyklotrasy, aquapark, množstvo športových možností, obchody, služby a reštaurácia.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 90

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 100

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El.vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):