

directreal[®]

#377236

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 861 m²

69.900 EUR klasická

Košúty, okr: Galanta

ulica: Košúty

STAVEBNÝ POZEMOK SO SIEŤAMI – KOŠÚTY



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj vypratáný a oplotený stavebný pozemok v tichej uličke obce Košúty. Ak hľadáte miesto pre svoj nový domov, kde nemusíte strácať čas zdĺhavým vybavovaním prípojok a čistením terénu, táto ponuka je určená práve pre Vás.

KLÚČOVÉ BENEFITY:

Kompletné inžinierske siete: Na pozemku je už zrealizovaná kanalizačná prípojka, obecný vodovod a elektrina je zavedená priamo v dome.

Pripravený na výstavbu: Pozemok s výmerou 861 m² (v užívaní cca 900 m²) je vyčistený, terénne zrovnaný a kompletne oplotený s uzamykateľnou bránou.

Tichá lokalita: Poskytuje pokojné vidiecke bývanie s výbornými susedskými vzťahmi a dobrou dostupnosťou.

STAV OBJEKTU:

Na pozemku so šírkou 11 m sa nachádza starší rodinný dom v pôvodnom neobývateľnom stave (započatá staršia rekonštrukcia). Nehnuteľnosť je vnímaná ako stavebný pozemok s bonusom existujúcej stavby a funkčných sietí, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje proces budúcej výstavby.

PARAMETRE:

Výmera: 861 m²

Šírka pozemku: 11 m

Inžinierske siete: Elektrina, voda, kanalizácia (všetko na pozemku/v dome)

Oplotenie: Áno (kompletné + brána)

CENA: 70 000 €

(Cena je konečná, vrátane provízie, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti).

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Výmera m²: 861

Cena za m² EUR: 78

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany: Západ

Príjazdová cesta: Asfalt