

directreal®

#177240

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 336 m<sup>2</sup>

96.600 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno  
ulica: Hurbanovo



Na predaj priestranný poschodový 4-izb. rodinný dom s letnou kuchyňou a garážou na pozemku 1263 m<sup>2</sup> v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinoval@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177240 nájdete 48 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj priestranný poschodový 4-izb. rodinný dom s letnou kuchyňou a garážou na pozemku 1263 m<sup>2</sup> v Hurbanove.

Dispozične má stavba 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a to pivnicu, prízemie a 1. poschodie.

Na 1. p.p. (pivnica) sa nachádzajú: schodisko, kotolňa, 2x sklad, práčovňa.

Na 1. n.p. (prízemie) sa nachádzajú: zádverie, hala so schodiskom z prírodného mramoru, kuchyňa, špajza, obývací izba, kúpeľňa so sprchou a toaletou, zadný východ na dvor.

Na 2. n.p. (poschodie) sa nachádzajú: chodba, 3x izba, kúpeľňa s vaňou a toaletou, schodisko, východ na priestrannú terasu.

Na podlahách je betón, PVC, prírodná kamenná dlažba, drevené parkety, prírodný mramor (schodisko) a to podľa typu a charakteru miestností. Okná sú drevené s vonkajšími roletami. Vykurovanie je zabezpečené centrálnymi radiátormi a teplovodným plynovým kotlom zn. Protherm.

V stavbe je zavedená voda zo studne, splašky smerujú do žumpy. Verejná kanalizácia a obecná voda sa nachádzajú v blízkosti hranice pozemku.

Na priestrannom pozemku sa nachádza prístavba s letnou kuchyňou a hospodárskou časťou, samostatne stojaca garáž a vŕtaná studňa.

Prístavbu s letnou kuchyňou je možné stavebne upraviť na samostatnú bytovú jednotku typu garsónka.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:336

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:160

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1263

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:176

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:17 x 74,3

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:cca 1973

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/230 V