

#277246

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

155.000 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta
ulica: Jazerná



Veľmi pekný 3 izbový byt s garážou a vlastným dvorom v tichej časti obce.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj moderný 3-izbový byt s garážou a súkromným dvorom – Veľké Úľany, okres Galanta

Ponúkame na predaj štýlový a priestorový 3-izbový byt nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce Veľké Úľany. Byt je situovaný na 2. poschodí z 2 v menšom bytovom dome, čo zabezpečuje príjemné a tiché bývanie s dostatkom súkromia. Nehnuteľnosť prešla modernizáciou a ponúka komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady, vlastné kúrenie, klimatizácia a bonus v podobe garáže, pivníc a súkromného dvora.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt disponuje praktickou dispozíciou s dostatkom prirodzeného svetla a dvomi balkónmi, ktoré zvyšujú komfort bývania.

Súčasťou vybavenia sú:

- plastové okná
- vonkajšie žalúzie
- sieťky proti hmyzu
- bezpečnostné vchodové dvere značky SHERLOCK
- vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla Protherm
- 2 klimatizačné jednotky
- plávajúce podlahy
- dlažba na chodbe
- vinylová podlaha v kuchyni
- moderná kúpeľňa
- vstavané skrine
- moderná kuchynská linka
- K bytu prislúcha:
 - garáž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie
 - 3 pivnice poskytujúce dostatok úložného priestoru
 - súkromný dvor v osobnom vlastníctve vhodný na oddych, posedenie či grilovanie s rodinou a priateľmi

Mesačné náklady:

- plyn: 63 €
- elektrina: 45 €
- stočné: 45 € / na 3 mesiace / na 3 osoby

Obec Veľké Úľany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotného strediska, reštaurácií a športového vyžitia. Lokalita je ideálna pre rodiny aj ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v príjemnom prostredí s praktickým prísľušenstvom a nízkymi prevádzkovými nákladmi.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²: 67

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Klimatizácia

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlaha: Plávajúca podlaha || Dlažba