

directreal®

#277247

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

108.700 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nešporova



Bývajte ako v 3 izbovom byte v žiadanej lokalite na Nešporovej ulici



Váš osobný maklér:

Miroslava

Budayová

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Partner máme pre Vás exkluzívnu ponuku, štýlový a zrekonštruovaný byt na Nešporovej ulici v Šali. Ak hľadáte kombináciu prestížnej adresy, poctivého priestoru a absolútneho pokoja, ste na správnom mieste.

Mám pre Vás pripravené pekné videjko, nech sa páči pozrite sa: https://youtu.be/5P3x_DyoVBs

▮ PREČO JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

▮ ▮ Dispozícia, ktorá šetrí peniaze:

Vďaka štedrej metráži (56 m²) a dispozícii kuchyne, kam sa hravo zmestí jedálenské sedenie aj pohovka, získate plnohodnotný 3-izbový efekt s dvoma samostatnými spálňami.

▮ ▮ ▮ Vzácný bonus – špajza s oknom:

Priamo v byte sa nachádza praktická vetrateľná špajza. Ide o vzácny odkladací priestor, ktorý sa nachádza priamo v byte.

▮ ▮ ▮ Kvalitný základ:

V byte sú plastové okná, murované jadro s rohovou vaňou, vkusná kuchynská linka (vstavaná rúra + nová varná doska) a v izbách krásne zachovalé drevené parkety, nové bezpečnostné dvere.

▮ ▮ Absolútny pokoj bez susedov nad hlavou: Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí (z 3). Absencia výťahu je tu vašou najväčšou devízou – zaručuje súkromie, ticho a prirodzený denný kardio tréning, ktorý vás udrží v kondícii! :)

▮ ▮ LOKALITA, KTORÚ SI ZAMILUJETE, Nešporova ulica patrí k najžiadanejším v Šali. V pešej dostupnosti máte: Kaufland a nákupné zóny (3 minúty), školy a škôlky pre vaše deti, dostatok zelene a blízkosť rieky Váh na relax a prechádzky, centrum mesta len 10 minút chôdze

STAV: Byt prešiel rozsiahlou obnovou. Posledným detailom na dokončenie podľa vašich predstáv je výmena linolea v kuchyni – ideálna príležitosť doladiť si dizajn interiéru k dokonalosti. (Byt je bez balkóna).

Byt je možné kúpiť na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžem.

Podlahová plocha m²: 56

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/3

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrická varná doska | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Linoleum | Drevené parkety

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodná izba: Nie