

directreal[®]

#277258
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

620 EUR mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ulica Kráľa Žigmunda

**2 IZBOVÝ BYT 55 m² + BALKÓN SO ZARIADENÍM, PARKOVACIE MIESTO, RÉŽIA A TV –
INTERNET V CENE**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom, zariadený 2 izbový byt s balkónom vo východnej časti mesta na ulici Kráľa Žigmunda. Byt s rozlohou 55 m² + balkón sa nachádza v uzavretom areáli na 3. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, obývací izba s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou + toaleta, spálňa a 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu hneď pred bytovým domom.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne na jeden rok, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1240.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 620.- Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy, CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ, TV A INTERNET JE V CENE.

VYHODOU BYTU JE VLASTNÉ KÚRENIE, VLASTNÉ MERAČE JEDNOTLIVÝCH DODÁVATEĽOV ENERGIÍ.

PONÚKAM NA PRENÁJOM SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

Odporúčam, lebo byt je priestraný, nachádza sa v skvelej dostupnosti nákupných centier, služieb, MHD aj občianskej vybavenosti. Všetko, čo potrebujete, máte doslova krôčik.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):