

#477261

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 106 m²

160.000 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Októbrová

Na predaj budova s obchodnými priestormi v Partizánskom



Váš osobný maklér:

**Peter
Kácha**

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj budovu pre obchod a služby vo frekventovanej časti mesta Partizánske s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou. Nachádza sa na Októbrovej ulici, k budove prislúchajú parkovacie miesta pre štyri autá. Nachádzajú sa tu dve prevádzky, kde jedna slúži ako vinotéka a druhá slúžila ako nechtové štúdio. Kompletná rekonštrukcia budovy (voda, kúrenie, plyn, elektrina) prebehla v r. 2010/2011. Budúci vlastník získa jednu zabehnutú prevádzku vinotéky a v druhej si môže vytvoriť priestor pre vlastné podnikanie, alebo ďalej prenajímať. Je možnosť voľný priestor upraviť už podľa vlastných potrieb na akýkoľvek podnikateľský zámer, napr. kancelária, obchod, kaviareň. Budova na podnikanie je blízko centra mesta cca 3 min. peši, kde je kompletná občianska vybavenosť.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 55

Celková úžitková plocha administratívy: 106

Celková úžitková plocha skladu: 106

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):