

directreal[®]

#177266

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 141 m²

197.000 EUR klasická

Čaradice, okr: Zlaté Moravce
ulica: Čaradice

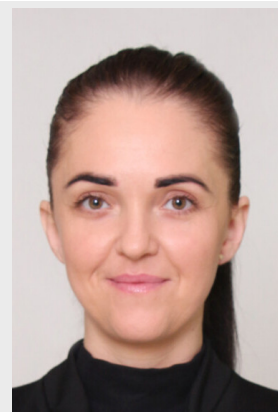
Vidiecky domček/chatka v Čaradiciach s krásnym slnečným pozemkom a dvoma vstupmi !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: Chatka , vidiecky domček v obci Čaradice s veľkým pozemkom, dvoma vstupmi a kompletnými IS Hľadáte veľký pozemok, súkromie a možnosť ďalšieho rozvoja? Tento vidiecky domček v obci Čaradice ponúka presne to, čo dnes kupujúci hľadajú – priestor, pokoj a výbornú investičnú príležitosť.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, no ponúka priestor na ďalšie úpravy , ako napríklad rekonštrukciu strechy a doladenie niekoľkých detailov podľa predstáv nového majiteľa.

▯▯ Hlavné benefity nehnuteľnosti

Veľký slnečný pozemok vhodný na záhradu, oddych, hospodárstvo či ďalšie využitie.

Dva samostatné vstupy na pozemok – predný od domu a zadný od záhrady.

Možnosť rozdelenia pozemku na dve samostatné parcely, každá s vlastnou prístupovou cestou.

Kúrenie drevom a elektrinou – flexibilné a úsporné riešenie.

Plyn pred pozemkom – možnosť napojenia podľa potreby.

Žumpa, vlastná studňa aj obecná voda – komfort aj nezávislosť.

Voda dotiahnutá aj na pozemok – ideálne pre záhradkárov či chovateľov.

Dom s potenciálom, ktorý si môžete prispôsobiť podľa vlastných predstáv

▯▯▯ Dispozícia a atmosféra

Súčasťou domu je aj príjemná spoločenská miestnosť, kde sa môže rodina spolu stretávať, tráviť voľné chvíle a zahrať si spoločenské hry. Tento priestor vytvára teplo domova a je ideálny na rodinné večery či stretnutia s priateľmi.

▯▯ Lokalita – Čaradice

Obec ponúka pokojné vidiecke prostredie obklopené prírodou, no zároveň rýchlu dostupnosť do Zlatých Moraviec a na R1. Je ideálna pre rodiny, ľudí pracujúcich z domu, ale aj pre tých, ktorí hľadajú víkendový dom alebo investičnú príležitosť.

▯▯ Pre koho je nehnuteľnosť vhodná

- pre rodiny, ktoré potrebujú veľa priestoru
- pre záhradkárov, chovateľov či milovníkov prírody
- pre investorov – možnosť vytvoriť dva samostatné pozemky
- pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s potenciálom do budúcnosti

Cena nehnuteľnosti je 197.000 EUR , pri rýchlom jednaní, dohoda možná.

Obhliadku si viete dohodnúť :

▯▯ +421 944 150 381

▯▯ d.pindesova@directreal.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:141

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:2463

Zastavaná plocha m²:141

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Dok poslednej rekonštrukcie:2012 - 2015