

#177270

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 115 m²

95.000 EUR klasická

Kráľovičove Kračany, okr: Dunajská Streda
ulica: Etreho krčany

Rodinný dom s veľkým pozemkom — priestor, klud a potenciál



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj rodinného domu — Kráľovičove Kračany, časť Etreho Kračany, okres Dunajská Streda

Na predaj ponúkame 3-izbový rodinný dom s pozemkom 1 373 m² na okraji obce, 7 km od Dunajskej Stredy a približne 20 minút jazdy z Bratislavy.

Dom je postavený z tehly v roku 1970, prístavba z kvádra. Pozostáva z troch samostatných izieb, kúpeľne, kuchyne a čiastočného suterénu, kde sa nachádza plynový kotol aj vlastná studňa zásobujúca dom vodou. K nehnuteľnosti patrí samostatná garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa so špajzou a ďalšie prístavky, ktoré je možné podľa potreby zachovať alebo odstrániť.

Dom je obývatelný, avšak vyžaduje rekonštrukciu. Čo s ním ďalej — to je na novom majiteľovi. Nieкто ho dá do poriadku postupne po vlastnej osi, nieкто využije pozemok na novostavbu. Obe možnosti tu dávajú zmysel, pretože inžinierske siete sú už zavedené — plyn, elektrina, vlastná studňa, pohodlný vjazd aj pre väčšie vozidlá.

Pozemok s rozlohou 1 373 m² je rovinatý, slnečný a poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, hospodárske využitie aj prípadnú ďalšiu výstavbu.

Nehnuteľnosť môže byť zaujímavá aj pre investorov alebo developerov. Rovinatý pozemok s pripojenými sieťami v lokalite s dlhodobým stabilným dopytom po rodinných domoch predstavuje solídny základ pre vlastný zámer. Odporúčame preveriť územný plán obce.

Ak vidíš v tejto nehnuteľnosti potenciál — zavolaj alebo napíš. Pozrieme si to spolu.

Teším sa na Vás

Tamás Szabó

+4219 49526 353

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:115

Plocha obytnej časti m²:60

Výmera pozemku m²:1373

Zastavaná plocha m²:214

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):