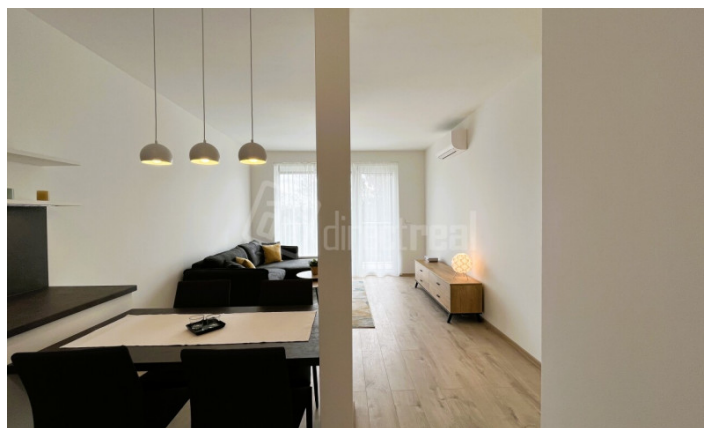


#277284
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 50 m²
680 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalská

**2-IZB.BYT 50 M2 S VEĽKOU LOGGIOU, KLIMATIZÁCIA, GARÁŽ. STÁTIE, PIVNICA V
NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV-CEZAR CENA ZA ARCHITEKTÚRU**



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 2-izb. byt s priestrannou loggiou v kludnom prostredí novostavby Nový Ružinov - ocenený v súťaži CEZAR - cena za architektúru - v mestskej časti Ružinov - Nivy vo výmere 50 m² + 10 m² terasa + pivnica 5 m² + garážové státie.

Nachádza sa na 1. poschodí z celkových 4 novostavby s výťahom.

Byt pozostáva z:

- Vstupná chodba – s množstvom odkladacieho priestoru – vstavané skrine a priestor na usadenie
- Samostatná toaleta s umývadlom
- Kúpeľňa – s vaňou, umývadlom so skrinkou, práčkou
- Spálňa s východom na loggiu – s posteľou s úložným priestorom, dvoma nočnými stolíkmi, vstavané skrine
- Kuchyňa s obývacou časťou s východom na loggiu

Vybavenie kuchyne - chladnička a mraznička, elektrická varná doska a rúra, umývačka riadu, kávovar Dolce Gusto, kuchynské náradie, jedálenský stôl a štyri stoličky

Vybavenie obývacej časti – klimatizácia, sedacia súprava, stolík, TV (nie je na fotografiách, ale bude zabezpečená), skrinky, lampa

Orientácia bytu je na juhovýchod.

V celom byte sú externé žalúzie na ovládanie.

K bytu prislúcha priestranná pivnica 5 m² a jedno garážové státie.

Zastávka MHD 10 min peši, potraviny Malina a kaviareň 2 min, napojenie na cyklotrasu.

Okamžité napojenie na diaľničný obchvat (R7, D1).

Do 10 min autom je centrum mesta, shopping centrá Nivy, Eurovea, Central, Avion.

Výška mesačného nájmu: 680 € + energie 200 € + garážové státie 100 €.

Pripojenie TV a wifi sú v réžii najomníka.

Províziu RK neplatíte.

Byt je voľný od septembra.

Nie je vhodný pre rodiny s deťmi ani zvieratá.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha