

directreal<sup>®</sup>

#177285

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 145 m<sup>2</sup>

**83.900 EUR** klasická

Hurbanovo, okr: Komárno  
ulica: Hurbanovo

Na predaj FAJN 3-izb.dom v DOBROM pôvodnom stave s PROJEKTOM v CENE,  
plus stavebné povolenie, letná kuchyňa, priestranný pozemok 1664 m<sup>2</sup> v  
Hurbanove



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinoval@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177285 nájdete 37 fotografie a 12 grafických vizualizácii architektúry tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj 3-izb. rodinný dom v dobrom pôvodnom technickom stave, s letnou kuchyňou, projektom a stavebným povolením, na priestranom pozemku 1664 m<sup>2</sup> v Hurbanove.

Rodinný dom je vhodný na rekonštrukciu. Nehnuteľnosť je osadená v príjemnom prostredí a nový vlastník si ju môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

Rodinný dom pozostáva z chodby, 3 izieb, kuchyne, komory, kúpeľne s toaletou.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú pôvodné drevené a na predných oknách sú aj vonkajšie rolety. Vonkajšie a vnútorné dvere sú pôvodné drevené.

Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými kachľami tzv.gamatkami, a nakoľko sú v dome 2 komíny, je tu možnosť riešiť kúrenie aj kachľami na tuhé palivo, krbovými kachľami a pod.

Na dvore sa nachádza studňa a samostatná stavba letnej kuchyne, ktorá je podpivničená. V dome je zavedená voda zo studne a splašky sú odvedené do žumpy. Rozvody obecnej vody a verejnej kanalizácie sa nachádzajú neďaleko hranice pozemku.

V priestrannej záhrade sa nachádzajú rôzne stromy a dreviny.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:145

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1664

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:99.25

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:cca 1963

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: