

#277287

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

75.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko I



Štýlový, nový 2-izbový byt k nasťahovaniu



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj ponúkame ešte neobývaný tzv. úplne nový dvojzbový byt k okamžitému nasťahovaniu. Byt sa nachádza na Rúbanisku I/1 v 4 poschodovom panelovom dome. V bytovom dome nie je výťah, ale je čoskoro naplánovaná výstavba výťahu čo je veľkou výhodou.

Je po kompletnej a precíznej rekonštrukcii o výmere 55 m², s plastovými oknami, novou kúpeľňou a novým WC. Interiér tvorí obytná časť s južnou orientáciou. Podlahy sú plávajúce a dlažba. Byt má bezpečnostné dvere a pivnicu. Veľkou výhodou bytu je aj tzv. technická miestnosť - špajza nachádzajúca sa priamo v byte. Kúrenie je ústredné so samostatnými meračmi tepla, teplo je dodávané z kotolne. Dom je zateplený. Forma vlastníctva: osobné.

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):