

#177297

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 180 m²

440.000 EUR klasická

Hamuliakovo, okr: Senec
ulica: Topoľová



Nadštandardný rodinný dom s garážou a s veľkou záhradou



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Luxusné rodinné bývanie v srdci Hamuliakova

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový rodinný dom v obci Hamuliakovo — v mieste, kde sa spája pokoj prémiového bývania s blízkosťou Bratislavy a nádhernou prírodou Dunaja.

Tento elegantný dom je súčasťou dvojdomu spojeného garážami. Ponúka nadštandardný priestor, súkromie a komfort pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie bez kompromisov.

Dominantou domu je veľkorysá obývacia časť prepojená s modernou kuchyňou a jedálňou, ktorá vytvára dokonalý priestor pre spoločné chvíle aj reprezentatívne stretnutia. Priamy vstup na terasu prirodzene prepája interiér s exteriérom a veľkou upravenou záhradou.

Dispozícia domu:

- priestanná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou
- vstup na slnečnú terasu
- 3 samostatné spálne
- kúpeľňa s vaňou aj so sprchovacím kútom
- 2 toalety
- praktická špajza
- garáž prepojená priamo s domom

Technické vybavenie a benefity:

- solárne panely na ohrev vody
- vlastná studňa
- automatická závlaha
- alarm a kamerový systém
- veľká súkromná záhrada s úžitkovými aj okrasnými stromami
- altánok s možnosťou grilovania a príjemného posedenia

Lokalita, ktorú si zamilujete

Hamuliakovo patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy.

Obec ponúka pokojné rodinné bývanie, množstvo zelene, plné občianske vybavenie, výbornú komunitu, športové možnosti ako cyklistika a korčuľovanie na hrádzi, hokejovú halu a možnosť vodných športov na Dunaji, obchody, lekáreň, kaviarne a reštaurácie...

Výhodou je rýchla dostupnosť do Bratislavy, pričom si zároveň užívate atmosféru vidieckeho komfortu a súkromia.

Tento dom je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá harmonické spojenie moderného bývania, kvalitného technického vybavenia a exkluzívnej lokality.

Ak hľadáte domov s atmosférou, priestorom a pocitom skutočného komfortu, práve ste ho našli.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 180

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 624

Zastavaná plocha m²: 180

Pozemok: Povinný