

directreal<sup>®</sup>

#177316

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 127 m<sup>2</sup>

179.901 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 10 min. autom od NZ

**VÝHODNÁ INVESTÍCIA! CENA za ŠTANDARD! Na predaj 4-izb. NOVOSTAVBA s terasou na pozemku 800 m<sup>2</sup>, LEN 10 min. autom od NZ. EXKLUZÍVNE U NÁS!**



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 177316 nájdete 40 fotografií tejto nehnuteľnosti, jej pôdorys a legendu miestností.

Realitná kancelária Directreal for Life, Hurbanovo, ponúka na predaj novostavbu 4-izb. rodinného domu typ - drevodom s terasou na pozemku 800 m<sup>2</sup>, 10 min. autom od Nových Zámkov.

Stavba s jedným nadzemným podlažím má nasledovné miestnosti: kryté závetrie, zádverie, chodba, detská izba 2x, spáľňa, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou, technická miestnosť s druhou toaletou, terasa.

Na podlahách je dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Vchodové dvere a okná sú plastové. Na terase sú posuvné dvere. Stropy v interiéri sú obložené sádkokartónom,.

V stavbe je teplovodné podlahové kúrenie a zdrojom tepla je elektrokotol.

Nehnuteľnosť je napojená na elektrickú energiu, obecnú vodu aj na verejnú kanalizáciu.

V CENE nehnuteľnosti je zahrnutá aj kompletizácia elektroinštalačných prác, elektrokotol, predpríprava na tepelné čerpadlo, predpríprava na klimatizáciu, predné oplatenie pozemku vrátane výplne predného oplatenia, osadenie dlažby v závetrí pri vstupe do domu a na terase, osadenie ďalšej toaletnej misy v technickej miestnosti.

Na pozemku sa nachádza studňa, ktorá je momentálne nefunkčná a je ju potrebné vyčistiť.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:127.62

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:91.63

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:800

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:127.62

Pozemok:

Rozmery pozemku m:cca 13m x 61,53m

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: