

#477320

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 146.67 m²

22 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Námestie Mateja Korvína

Obchodné priestory s veľkými výkladmi 146,67m² a 115m² na prízemí,
novostavba



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodných priestorov o výmere 146,67 a 115m² na námestí Mateja Korvína.

Lokalita: Bratislava Staré Mesto. Novovzniknutý obchodný priestor v rámci administratívno-obytného komplexu medzi Mýtnou a Radlinského ulicou.

Popis:

Obchodné priestory majú veľké výklady a vchod z námestia Mateja Korvína.

Zadný vstup do priestorov zo dvora.

Obchodné priestory sú v stave holo-priestoru.

Kúrenie/chladenie fancoily.

Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia, optický internet.

Do priestoru nie je dovedená vzduchotechnika pre gastro-prevádzky.

V okolí obchodného priestoru sú administratívne priestory, obchodné priestory a byty.

Parkovanie v podzemnej garáži aj pre verejnosť.

Zástavky MHD pred budovou.

Cena nájmu: 22€/m²/mesiac (dohoda možná) + DPH

- spoločné prevádzkové náklady 4,50€/m²/mesiac + DPH

- energie podľa skutočnej spotreby

výška kaucie 3 mesačný nájom + 3mes. spoločné prevádzkové náklady + DPH (môže byť aj banková záruka)

- náklady na dobudovanie holopriestoru sú cca 300Eur/m² prenajímanej plochy

- na dobudovanie priestoru musí byť spracovaný architektonický návrh

Počas dostavby priestoru, môže nájomca dostať nájomné prázdniny, príp. pri dlhodobom a perspektívnom nájomcovi istý príspevok na do-vybavenie priestorov - dohodou.

Minimálna doba nájmu – 5 rokov

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 146.63

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 0

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):