

#177321

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 165 m²

105.000 EUR klasická

Bytča, okr: Bytča
ulica: Bytča

RD v tichej lokalite s minimom susedov – Veľké Rovné, 891m²



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predáme, Directreal ponúka na predaj rodinný dom, situovaný na slnečnom pozemku o výmere 891 m² v tichej lokalite lemovanej potôčkom, s minimom susedov. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou. Pozemok ponúka príjemný priestor na oddych a trávenie voľného času, pričom sa nachádza len 10 minút od križovatky smer Bytča – Žilina.

V prezentácii sme Vám pripravili vizualizáciu nehnuteľnosti.

Dom je postavený z tehly a kvádra, je čiastočne podpivničený a v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo na výstavbu nového domu podľa vlastných predstáv.

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si bývanie s atmosférou vidieka, obklopené súkromím a zeleňou, no zároveň s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Dispozícia domu:

vstupná veranda, kuchyňa, 3-4 izby, dve ďalšie miestnosti s možnosťou prerobenia na obytné priestory, kúpeľňa, menšia technická / odkladacia miestnosť, garáž, hospodárska časť.

Technické údaje:

Výmera parcely: 891m²

Elektrina: 220/380 V, Plyn: áno, Odpad: žumpa, vodovod z rezervoáru

Kúrenie: plynové

Konštrukcia: tehlová

Prístupová cesta: asfaltová

Dom je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie, dom alebo investičnú príležitosť s možnosťou realizácie podľa vlastných predstáv.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☎ 0918 461 760

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 165

Plocha obytnej časti m²: 125

Výmera pozemku m²: 891

Zastavaná plocha m²: 102

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: