

#177322

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 70 m²

209.000 EUR klasická

Liptovský Ján, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Ján

Chata na predaj v chatovej oblasti – Liptovský Ján



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulnú horskú chatu v oblúbenej chatovej oblasti v Liptovský Ján – priamo v krásnom prostredí Jánska dolina. Chata s úžitkovou plochou 70 m² ponúka komfortné ubytovanie pre 6 až 8 osôb. Na podlaží sa nachádzajú dve izby, vďaka čomu je ideálna na rodinnú rekreáciu aj investičné prenajímanie.

Nehnuteľnosť je napojená na inžinierske siete – voda, elektrina aj kanalizácia. Chata je postavená na urbárskom pozemku a súčasťou sú aj dve parkovacie miesta. Pri chate sa nachádza príjemný priestor na posedenie a grilovanie, ideálny na oddych v prírode.

Lokalita ponúka celoročné využitie – turistiku, cykloturistiku, termálne pramene aj zimné športy. V blízkom okolí sa nachádza Stanišovská jaskyňa, známa Jánska kaďa s termálnou vodou či množstvo turistických trás vedúcich do Nízkyh Tatier. Jánska dolina patrí medzi najkrajšie doliny Nízkyh Tatier a je vyhľadávaná pre svoju prírodu, oddych aj športové vyžitie počas celého roka.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 70

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 329

Zastavaná plocha m²: 40

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Makadan

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):