

#177332

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 0 m²

53.000 EUR klasická

Šarišské Jastrabie, okr: Stará Ľubovňa
ulica: Šarišské Jastrabie

Exkluzívne na predaj tradičná šarišská drevenica – Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa



Váš osobný maklér:

**Alojz
Urda**

a.urda@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Super Stará Ľubovňa exkluzívne ponúka na predaj zachovalú tradičnú drevenicu v obci Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu autentického vidieckeho charakteru, pokojného prostredia a praktickej dostupnosti inžinierskych sietí.

Drevenica je situovaná priamo v centre obce s bezproblémovým celoročným prístupom z obecnej komunikácie. Vďaka svojmu charakteru je vhodná najmä ako rekreačná chalupa, víkendové útočisko alebo aj na pokojné trvalé bývanie.

Základné informácie

Lokalita: Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa

Typ nehnuteľnosti: tradičná drevenica / rodinný dom

Výmera pozemku: 615 m²

Zastavaná plocha: 118 m²

Inžinierske siete:

obecná voda

obecná kanalizácia

elektrina

možnosť napojenia na plyn

Dispozícia nehnuteľnosti

2 obytné miestnosti

kúpeľňa

suché WC

zachovalá strecha

zachovalá drevená konštrukcia

Prečo práve táto drevenica?

Táto nehnuteľnosť si zachovala autentický šarišský charakter, ktorý dnes čoraz viac vyhľadávajú ľudia túžiaci po oddychu mimo mesta. Veľkou výhodou je zachovaný technický stav drevenej konštrukcie a strechy, čo výrazne znižuje počiatočné investície budúceho majiteľa.

Dom je okamžite využiteľný a ponúka priestor na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv – či už v tradičnom vidieckom štýle alebo ako útulnú modernú chalupu.

Výhody nehnuteľnosti

- ▣ centrum obce a výborná dostupnosť
- ▣ priamy vstup z obecnej cesty
- ▣ zachovalá drevená konštrukcia
- ▣ strecha v dobrom stave
- ▣ obecná voda a kanalizácia
- ▣ autentická atmosféra tradičnej drevenice
- ▣ ideálne na rekreáciu alebo pokojné bývanie
- ▣ primerane veľký pozemok s jednoduchou údržbou

Lokalita

Obec Šarišské Jastrabie sa nachádza v krásnom prostredí severovýchodného Slovenska, obklopená prírodou, lesmi a pokojnou vidieckou atmosférou. Lokalita je vhodná pre milovníkov turistiky, oddychu, hubárčenia či víkendových únikov z mesta.

Ak hľadáte miesto s charakterom, pokojom a potenciálom vytvoriť si vlastnú chalupu podľa svojich predstáv, táto drevenica môže byť práve to, čo hľadáte.