

directreal[®]

#177334

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

132.000 EUR klasická

Horné Orešany, okr: Trnava
ulica: Horné Orešany – Rajčanka

Dom s obrovským potenciálom pod Malými Karpatmi



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: □ Rodinný dom s veľkým pozemkom pod Malými Karpatmi | Horné Orešany

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v obľúbenej obci Horné Orešany, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality pre pokojné bývanie aj rekreáciu pod Malými Karpatmi.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá:

- veľký pozemok,
- pokojné prostredie,
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv,
- alebo priestor pre výstavbu nového rodinného domu.
- možno sa bude chcieť realizovať ako vinár - k dispozícii má zdravý vinič

DOM A POZEMOK:

- * rodinný dom postavený približne v roku 1956,
- * pôvodný stav,
- * zastavaná plocha: 506 m²,
- * záhrada: 928 m²,
- * intravilán obce.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete:

- elektrina
- voda
- kanalizácia
- vlastná studňa
- zdroj vody máte aj z neďalekého potoka, ktorý preteká popri vašom pozemku

Nehnuteľnosť je posledné roky málo obývaná a vyžaduje rekonštrukciu, alebo na jej základoch môže vzniknúť niečo nové, tak ako si to nový majiteľ navrhne.

LOKALITA:

Horné Orešany patria medzi atraktívne lokality v blízkosti Trnavy a Malých Karpát.

V obci nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

- základná škola a škôlka
- potraviny a služby
- zdravotné stredisko
- športové a rekreačné možnosti

Veľkým benefitom je blízkosť vodnej nádrže Horné Orešany, ktorá ponúka priestor na oddych, rybolov a pobyt v prírode.

DOSTUPNOSŤ:

- * Trnava približne 17 km
- * Bratislava približne 57 km
- * rýchle napojenie na D1

Táto nehnuteľnosť má hodnotu hlavne v kombinácii:

- veľkého pozemku,
- všetkých inžinierskych sietí,
- pokojnej lokality
- a potenciálu vytvoriť si kvalitné bývanie pod Malými Karpatmi