

#177336

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 79 m²

257.000 EUR klasická

Zohor, okr: Malacky
ulica: Lipová ulica



Domov pre ľudí, ktorí chcú uniknúť z Bratislavy bez straty komfortu



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ■ Moderný rodinný dom so záhradou v Zohore | Novostavba | Nízke náklady | 324 m² pozemok

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v obľúbenej obci Zohor, len približne 25 km od Bratislavy.

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne riešenie pre klienta, ktorý hľadá:

- komfortné bývanie,
- vlastnú záhradu,
- nízke prevádzkové náklady,
- pokojné rodinné zázemie
- a zároveň dobrú dostupnosť do hlavného mesta.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

úžitková plocha: cca 79 m²,

obytná plocha: 57,7 m²,

pozemok: 324 m²,

terasa: cca 9,5 m²,

novostavba kolaudovaná pred 5 rokmi.

DISPOZÍCIA A BENEFITY:

Dom ponúka praktické a efektívne riešené bývanie s dôrazom na každodenný komfort.

- podlahové kúrenie
- indukčná varná doska
- technická miestnosť
- veľké množstvo úložného priestoru
- nadštandardne veľká kúpeľňa
- pekné výhľady a pokojné prostredie
- vlastná záhrada a terasa

Veľkým benefitom sú aj veľmi nízke mesačné náklady. Pre 3-člennú rodinu predstavujú kompletné náklady na bývanie približne 100 € mesačne vrátane energií.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

strecha: falcovaný plech,

odvod dažďovej vody riešený vsakovacím systémom,

moderná novostavba s minimálnymi nárokmi na údržbu.

LOKALITA:

Zohor patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality najmä pre rodiny, ktoré chcú bývať mimo ruchu Bratislavy, ale zároveň zostať v dobrej dostupnosti do mesta.

V obci nájdete:

- základnú školu a materskú školu
- obchody a služby
- vlakové aj autobusové spojenie
- kompletnú občiansku vybavenosť

Bratislava je dostupná približne do 25 minút.

VHODNÍ KUPUJÚCI?

Pre klienta, ktorý:

nechce veľký a finančne náročný rodinný dom,

ale zároveň nechce robiť kompromisy medzi bytom a domom.

Táto nehnuteľnosť kombinuje: