

#177341

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 170 m²

245.000 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta
ulica: Matúškovo

Zariadený 4-izbový dom s krbom a zastrešenou terasou v Matúškove -
vymeňte bývanie v byte za bývanie v dome



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Túžite po bývaní v dome namiesto bytu? Ste väčšia rodina a chýba vám viac priestoru? Tento 4-izbový dom v Matúškove môže byť presne to, čo hľadáte.

Ponúkame na predaj moderný poschodový rodinný dom v obci Matúškovo, kolaudovaný v roku 2017. Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá chce získať viac priestoru, súkromia a pohodlia bez nutnosti ďalších veľkých investícií.

Novostavba sa nachádza na menšom pozemku o výmere 189 m² a predáva sa takmer komplet zariadená. Výhodou je množstvo úložného priestoru, kvalitný nábytok na mieru, presklená terasa aj bezproblémové parkovanie.

Dispozícia domu:

Prízemie:

- obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou. Na mieru vyhotovená linka so zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou
- umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra
- priestranná špajza pod schodami
- technická miestnosť s toaletou
- vstupná chodba so vstavanou skriňou

Poschodie:

- 3 samostatné spálne / jedna je využívaná ako šatník so vstavanými skriňami/
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a toaletou, nábytok na mieru

Bonusom je pochôdzna povala s dostatkom úložného priestoru.

Technické vybavenie a benefity:

kolaudácia 2017

plynové kúrenie s radiátormi

krb v obývacej izbe vytvára príjemnú atmosféru počas zimných mesiacov a zároveň slúži ako alternatívny zdroj vykurovania

klimatizácia v spálni zabezpečuje komfortné bývanie aj počas horúcich letných dní

optický internet

kamerový systém

satelit

kompletné inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, tlaková kanalizácia

presklená terasa cca 6 × 3 m

záhradný domček na náradie

parkovanie vo dvore + 2 parkovacie miesta pred domom

mesačné náklady: plyn: cca 120 €, elektrina: cca 65 €

Dom je veľmi udržiavaný, praktický a zároveň priestranný. Veľké plus je, že nový majiteľ nemusí riešiť zariadenie ani dodatočné investície do úložných riešení či exteriéru.

Obec Matúškovo patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Galanty najmä pre kombináciu pokojného bývania a dobrej dostupnosti do mesta. Výhodou je kompletná občianska vybavenosť, dobré napojenie na okolité mestá a zároveň pokojnejšie prostredie oproti sídliskovému bývaniu. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, potraviny, služby aj športové možnosti. Lokalita je vhodná pre rodiny, ktoré chcú získať viac priestoru, súkromia a vlastné parkovanie bez nutnosti odchádzať ďaleko od mesta.

Ak hľadáte komfort bývania v dome, 4 izby a moderné vybavenie, táto ponuka stojí za pozornosť.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 170

Plocha chytnej časti m²: 170