

directreal[®]

#177345

Predaj

Dom, rodinný dom

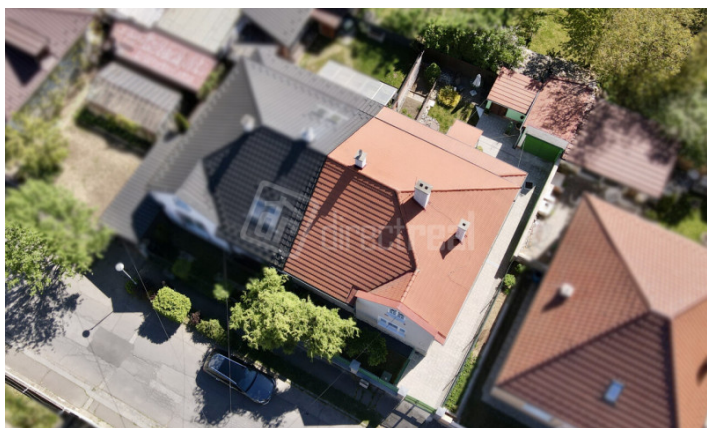
plocha: 292 m²

179.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Ulica F.M. Dostojevského

Dom na výnimočnej adrese pri parku



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Rodinný dom na predaj v meste Lučenec, Banskobystrický kraj. Jednopodlažný tehlový dom s čiastočným podpivničením, určený na trvalé bývanie alebo sídlo firmy, s možnosťou dokončenia podkrovia.

3-izbový rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 200 m², obytňou plochou 105 m² a výmerou pozemku 292 m². Pozemok je rovinatý. Garáž je súčasťou nehnuteľnosti. Dom si prešiel „nedávnou“ čiastočnou rekonštrukciou, bola nanovo menená škridlová strecha, nové komíny, rozvody (odpad, voda), nové ústredné kúrenie (plynové), kúpeľňa a WC sú taktiež po rekonštrukcii, vstup a väčšia časť pozemku - zámková dlažba s vyspádovaním a kompletným odvodnením do kanalizácie, plastové okná a vstupné dvere, nové el. rozvody okrem predných dvoch izieb. Garáž si prešla taktiež rekonštrukciou. V dome sú taktiež zachované a zrenovované 2x črepové kachle, vo funkčnom stave.

Konštrukcia domu: tehlová. Príjazdová cesta asfaltová. Podpivničenie: čiastočné. Elektrický prúd 220/380 V. Kúrenie kombinované: plynové a na tuhé palivo. Inžinierske siete: elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa, káblová televízia, satelitný prijímač, internet.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 105

Výmera pozemku m²: 292

Zastavaná plocha m²: 292

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Strecha||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):