

directreal®

#377346

Predaj

Pozemok, pre bytovú výstavbu

plocha: 1 m<sup>2</sup>

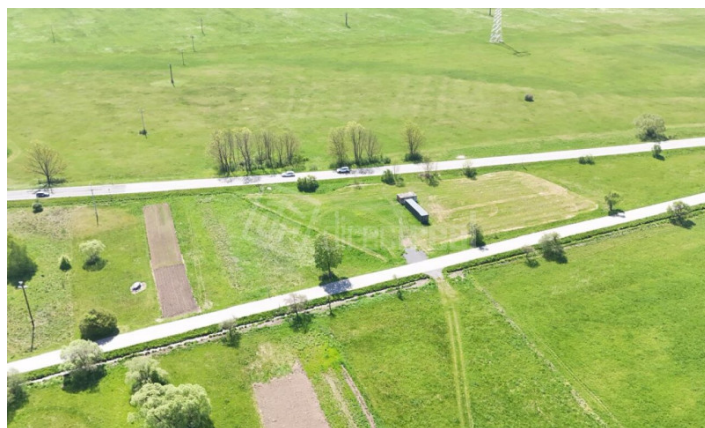
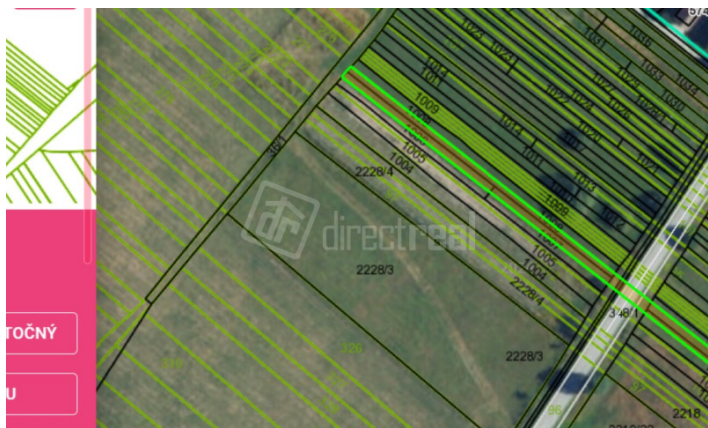
1 EUR

klasická

Vavrišovo, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Vavrišovo

INVESTIČNÉ POZEMKY VO VAVRIŠOVE | LIPTOV – ceny v inzeráte



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: ☐ ☐ INVESTIČNÉ POZEMKY VO VAVRIŠOVE | LIPTOV

Hľadáte pozemky s potenciálom do budúcnosti v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Liptova? ÚPI vo fotogalérii :)

Directreal Slovensko v zastúpení Ing. Jána Psotného ponúka na predaj súbor 8 parciel v obci Vavrišovo — v pokojnom prostredí pod Tatrami, s krásnou prírodou, výhľadmi a výbornou dostupnosťou na D1 aj do Liptovského Mikuláša. ☐ ☐

Časť pozemkov je podľa ÚPI určená na individuálnu bytovú výstavbu, rekreačné využitie alebo apartmánové domy, ostatné predstavujú zaujímavú investičnú rezervu do budúcnosti.

## ☐ ☐ PREHLAD PARCIEL

### ☐ ☐ KN-E 102 – 898 m<sup>2</sup> – orná pôda

- rozmery: šírka cca 8 m
- regulovaná plocha 1.12
- možnosť IBV, rekreačnej vybavenosti a administratívy
- zastavanosť max. 25 %
- povolené 1 NP + obytné podkrovie

☐ ☐ Cena: 59 370€

### ☐ ☐ KN-E 534 – 2 578 m<sup>2</sup> – orná pôda

- rozmery: cca 17,2 m × 150 m
- extravilán pod horou ☐ ☐

☐ ☐ Cena: 168 570€

### ☐ ☐ KN-E 1244/1 – 672 m<sup>2</sup> – orná pôda

- rozmery: šírka cca 8 m
- regulovaná plocha 1.10
- trvalé trávne porasty
- bez možnosti zástavby

☐ ☐ Cena: 44 680€

### ☐ ☐ KN-E 1244/2 – 1 514 m<sup>2</sup> – orná pôda

- rozmery: šírka cca 8 m
- regulovaná plocha V-1.6a
- možnosť rekreačnej vybavenosti a apartmánových domov
- prípustné bývanie
- zastavanosť max. 20 %
- odporúčaná architektúra s využitím dreva a kameňa ☐ ☐

☐ ☐ Cena: 99 410€

### ☐ ☐ KN-E 1479/1 – 153 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast / vodný tok ☐ ☐

☐ ☐ Cena: 10 945 €

### ☐ ☐ KN-E 1479/2 – 1 750 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast

☐ ☐ Cena: 114 750 €

### ☐ ☐ KN-E 1479/3 – 15 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast / vodný tok ☐ ☐

☐ ☐ Cena: 200 €

### ☐ ☐ KN-E 1785 – 3 557 m<sup>2</sup> – orná pôda

☐ ☐ Cena: 35 570 €

☐ ☐ Výhody pozemku: