

directreal[®]

#277359

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

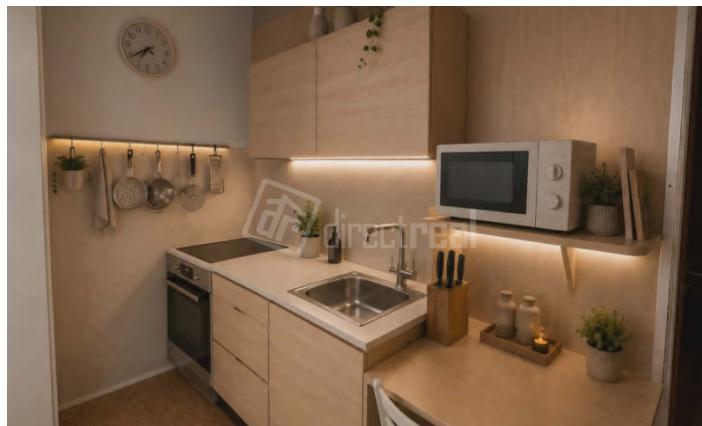
79.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: SNP



2-izbový byt s lodžiou-Ideálne bývanie aj investícia



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair Skalica Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v Holíči, ktorý predstavuje výbornú príležitosť pre bývanie aj investíciu. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a ponúka praktickú dispozíciu, dostatok prirodzeného svetla a možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Celková výmera bytu je 45 m² + lodžia o výmere 3,5 m². K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Byt sa predáva so zariadením. Mesačné náklady na bývanie sú približne 180 €.

Dispozícia bytu

Byt je v pôvodnom stave a pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne-s kuchynskou linkou bez šporáku, samostatnej spálne so vstavanými skriňami, kúpeľne a samostatného WC. Súčasťou bytu je aj zasklená lodžia, ktorá rozširuje obytný priestor a ponúka príjemné miesto na oddych.

Stav nehnuteľnosti

Byt je veľmi dobre udržiavaný a vo výbornom technickom stave. Nehnuteľnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí si chcú bývanie postupne zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, no zároveň hľadajú byt, ktorý je možné okamžite využívať. Bytový dom disponuje výťahom, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

Lokalita

Holíč patrí medzi obľúbené lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, mestský úrad, autobusová zastávka, služby aj možnosti na voľnočasové aktivity. Lokalita ponúka pokojné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Anuita:

Byt je družstevný : zostatok anuity je 196€

Anuita predstavuje nesplatenú časť úveru družstva za byt, ktorú je možné postupne splácať (mesačne cca 3€), alebo vyplatiť jednorazovo .Po jej vyplatení je možný prevod do osobného vlastníctva.

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis bez ďalších skrytých poplatkov. V cene je zahrnuté vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie, zabezpečenie podania na kataster(v prípade odkúpenia do osobného vlastníctva), správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, ako aj profesionálny servis počas celého procesu kúpy až po odovzdanie nehnuteľnosti novému majiteľovi.

Ak hľadáte udržiavaný 2-izbový byt v Holíči s lodžiou, pivnicou a možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Maklér:

Andrea Dúbravová

Directreal Fair Skalica

Podlahová plocha m²:48.5

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlaha:Plávajúca podlaha||Dlažba