

directreal®

#177361

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 98 m²

179.900 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Námestie kapitána Nálepku



NA PREDAJ DVOJ DOM V CENTRE VRÁBEĽ SO ZÁHRADOU 975m²



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 2 rodinné domy na jednom pozemku v centre Vrábľa – bývanie aj podnikanie na jednom mieste !!
Ponúkame na predaj jedinečnú nehnuteľnosť v priamom centre mesta Vrábľa, na ulici Námestie kapitána Nálepku. Na priestrannom pozemku o výmere 975 m² sa nachádzajú dva rodinné domy. Vďaka strategickej polohe priamo na hlavnej ulici ide o ideálnu príležitosť na spojenie komfortného bývania a firemného podnikania, prípadne ako investícia na prenájom dvoch samostatných objektov.

1. dom: Pripravený na bývanie (98 m²)

Dispozícia: 3-izbový rodinný dom.

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii (vrátane nových elektrických rozvodov na 230 V).

Konštrukcia: Sedlová strecha s klasickou škridlovou krytinou.

Inžinierske siete: Kompletne pripojenie – plyn, elektrina, obecná voda + vlastná studňa, kanalizácia.

Kúrenie: Plynové.

Prístup: Pohodlný prístup priamo z hlavnej ulice.

2. dom: Ideálny priestor pre biznis (87 m²)

Dispozícia: 3-izbový dom orientovaný smerom do ulice.

Stav: Nutná rekonštrukcia (možnosť kompletne si prispôbiť priestor podľa vlastných predstáv).

Využitie: Vynikajúci potenciál pre podnikateľskú činnosť (sídlo firmy, kancelárie, ambulancia, obchodná prevádzka, kozmetický/kadernický salón a pod.).

Hlavné výhody ponuky:

Lokalita: Absolútne centrum Vrábľa s výbornou viditeľnosťou a dostupnosťou.

Flexibilita: V jednom dome môžete bývať a v druhom podnikáť – šetríte čas aj náklady na dochádzanie.

Pozemok: 975 m² poskytuje dostatok súkromia pre bývanie a zároveň priestor pre parkovanie alebo dvor.

Cena: 179 900€ (Vrátane kompletného právneho servisu)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kontakt:

Meno: Nikoleta Pankratov

Telefón: 0944 942905

E-mail: n.pankratov@directreal.sk

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 98

Plocha obytnej časti m²: 185

Výmera pozemku m²: 975

Zastavaná plocha m²: 185

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: