

direct**real**[®]

#377362

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 510 m²

79.900 EUR klasická

Suchá nad Parnou, okr: Trnava
ulica: Orechova

Pozemok 510 m² pri Suchovskej priehrade – pokoj, sieť a vlastný prístup



Váš osobný maklér:

Marián
Paták

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj pozemok s výmerou 510 m² v obci Suchá nad Parnou, len približne 300 metrov od Suchovskej priehrady. Pozemok má privedené inžinierske siete, vlastný prístup z ulice a ponúka možnosť výstavby rekreačného domu aj domu na trvalé bývanie.

Podrobnejšie:

Ponúkame na predaj atraktívny pozemok s výmerou 510 m² v obľúbenej lokalite obce Suchá nad Parnou, v tesnej blízkosti Suchovskej priehrady.

Pozemok sa nachádza približne 300 metrov od vodnej nádrže, čo z neho robí výborné miesto pre ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie, víkendový oddych alebo rekreačný dom v prírodnom prostredí. Zároveň je pozemok vhodný aj na trvalé bývanie, takže budúci majiteľ má možnosť rozhodnúť sa podľa vlastných potrieb.

Veľkou výhodou je, že inžinierske siete sú privedené priamo k pozemku. Pozemok má zároveň samostatný prístup z ulice, čo uľahčuje plánovanie budúcej výstavby.

Výmera 510 m² ponúka príjemný priestor pre dom, terasu, záhradu alebo oddychovú časť. Ide o veľmi praktickú veľkosť pozemku – dostatočne komfortnú na bývanie, no zároveň nenáročnú na údržbu.

Lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú byť blízko prírody, no zároveň nechcú stratiť dobrú dostupnosť do mesta. Suchá nad Parnou sa nachádza v okrese Trnava, v príjemnom prostredí Trnavskej pahorkatiny. Samotná Suchovská priehrada je známa ako miesto vhodné na prechádzky, oddych pri vode, rekreáciu či letné výlety. Okolie priehrady ponúka pokojné prostredie, výhľady na prírodu a príjemnú atmosféru počas celého roka.

Ďalším benefitom je možnosť kúpiť aj susedný pozemok s výmerou 360 m². V prípade kúpy oboch pozemkov vznikne väčší celok s celkovou výmerou 870 m², navyše s prístupom z dvoch rôznych ulíc.

Hlavné benefity

výmera 510 m²,
približne 300 m od Suchovskej priehrady,
inžinierske siete privedené k pozemku,
vlastný prístup z ulice,
možnosť výstavby rekreačného domu aj trvalého bývania,
pokojná lokalita pri vode a prírode,
možnosť dokúpiť susedný pozemok 360 m².

Výmera m²: 510

Cena za m² EUR: 156.70

Rozmery š x d: 15x37

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany: Východ

Príjazdová cesta: Spevnená cesta