

#377363

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 360 m²

57.900 EUR klasická

Suchá nad Parnou, okr: Trnava
ulica: Orechova

Kompaktný pozemok 360 m² pri Suchovskej priehrade – ideálny na rekreačný dom



Váš osobný maklér:

Marián
Paták

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj pozemok s výmerou 360 m² v obci Suchá nad Parnou, približne 300 metrov od Suchovskej priehrady. Pozemok má privedené siete, samostatný prístup z ulice a je vhodný na výstavbu menšieho rekreačného domu alebo domu na trvalé bývanie.

Ponúkame na predaj menší, praktický pozemok s výmerou 360 m² v príjemnej lokalite obce Suchá nad Parnou, len približne 300 metrov od Suchovskej priehrady.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá miesto na rekreačný dom, víkendové bývanie alebo kompaktný dom na celoročné využitie. Vďaka svojej výmere môže byť vhodný pre ľudí, ktorí nechcú veľký pozemok s náročnou údržbou, ale chcú mať vlastné zázemie v blízkosti vody a prírody.

Pozemok má inžinierske siete privedené priamo k pozemku a disponuje samostatným prístupom z ulice. To je veľká praktická výhoda pri plánovaní budúcej výstavby.

Lokalita pri Suchovskej priehrade má veľmi príjemný rekreačný charakter. Priehrada je obľúbená najmä na prechádzky, oddych pri vode a letnú rekreáciu. V okolí sa nachádza zeleň, pokojné prostredie a výhľady smerom k prírode a Malým Karpatom. Vodná nádrž Suchá je známa ako obľúbené miesto na oddych počas teplých mesiacov, ale svoje čaro má aj mimo letnej sezóny.

Obec Suchá nad Parnou patrí do okresu Trnava a ponúka príjemné vidiecke prostredie s dostupnosťou do krajského mesta. Vďaka spojeniu pokojnej lokality a blízkosti Trnavy ide o zaujímavé miesto nielen na rekreáciu, ale aj na trvalé bývanie.

Pozemok je možné kúpiť samostatne, alebo spolu so susedným pozemkom s výmerou 510 m². Pri kúpe oboch pozemkov vznikne väčší celok s celkovou výmerou 870 m², pričom každý pozemok má prístup z inej ulice.

Hlavné benefity

výmera 360 m²,
približne 300 m od Suchovskej priehrady,
siete privedené k pozemku,
samostatný prístup z ulice,
vhodné na rekreačný dom alebo menší dom na bývanie,
pokojné prostredie s nízkou náročnosťou na údržbu,
možnosť kúpy spolu so susedným pozemkom 510 m².

Výmera m²: 360

Cena za m² EUR: 166.40

Rozmery š x d: 15x22

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ

Príjazdová cesta: Spevnená cesta