

#177369

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

130.000 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Tešedíkovo



Rodinný 3 izbový dom s garážou a pozemkom 1012 m², kúpou voľný...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU A PRÍSTAVBOU V OBCI Tešedíkovo

Ponúkame Vám na predaj zachovalý 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej časti obce Tešedíkovo. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, prípadne ako investičnú nehnuteľnosť.

Rodinný dom je v pôvodnom, avšak veľmi dobrom a udržiavanom technickom stave. Vďaka svojej dispozícii, dvom vstupom a praktickému usporiadaniu ponúka komfortné bývanie s množstvom úložného priestoru a hospodárskeho zázemia.

Dom pozostáva z:

- obývacej izby
- dvoch samostatných spální
- kuchyne so špajzou
- kúpeľne
- predsieň
- prekrytia vstupných dverí do domu

Praktická dispozícia domu ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie. Dva samostatné vstupy umožňujú variabilné využitie nehnuteľnosti.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj murovaná prístavba, v ktorej sa nachádza:

- vonkajšia kuchyňa,
- skladový priestor / miestnosť na odkladanie vecí.

Na pozemku sa ďalej nachádza:

- samostatne stojaca garáž,
- dve studne, ktoré zabezpečujú dostatok vody na zavlažovanie záhrady a bezproblémové polievanie počas celej sezóny.
- Nehnuteľnosť ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie či ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Dom je postavený z tehly a je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave. Novému majiteľovi umožňuje okamžité bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je napojenie na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie.

LOKALITA:

- Obec Tešedíkovo disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou:
- materská škola a základná škola,
- potraviny a obchody,
- zdravotné stredisko,
- lekáreň,
- pošta,
- reštaurácie a služby,
- športové a voľnočasové možnosti.
- Výborná dostupnosť do okolitých miest:
- Šaľa – cca 10 km,
- Galanta – cca 20 km,
- Nové Zámky – cca 35 km,
- Nitra – cca 40 km,
- Bratislava – približne 80 km.
- Pokojná lokalita ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do miest.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- ▣ tehlová stavba
- ▣ dobrý technický stav
- ▣ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv