

directreal®

#177372

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

279.000 EUR klasická

Trenčianska Teplá, okr: Trenčín
ulica: Revolučná

Rekonštruovaný rodinný dom v centre Trenčianskej Teplej



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Ste veľká rodinka a pri všetkých každodenných povinnostiach nemáte čas na prerábky domácnosti ? Máme pre vás ideálne riešenie. V strede obce situovaný rodinný dom prešiel práve kompletnou rekonštrukciou a dokončuje sa k nasťahovaniu.

Tento dom je veľký, ideálny pre početnú rodinu . Zastavaná plocha 160m² je veľkolepá , ktorá sa prejavila vo veľkosti izieb.

Je riešený ako 4 izbový dom s veľkou obývacou izbou prepojenou s kuchyňou. 3 samostatné izby, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Úžitkovú vodu Vám zabezpečí funkčná studňa na pozemku.

Dom prechádza kvalitnou rekonštrukciou ako celoplošná izolácia podláh domu, zateplenie 15 cm polystyrénom, fasáda, kompletne rozvody vody , električky, kúrenie, nové stierky , omietky, mierne dispozičné zmeny. Všetky okná sú nové, okná do dvora sú francúzske, čím je dom krásne presvetlený. Dom bude dokončený do stavu k nasťahovaniu a dozariadovaniu. Všade sú podlahy, interiérové dvere , bodové led svetlá, hotová kúpeľňa s vaňou, samostatné WC s technickým vybavením ako kotel, bojler . Kúrenie je podlahové, teplovodné. Strecha je škridlová.

Pozemok s výmerou 321m² je rovinatý a dobre využiteľný , avšak Vás nezaťažuje starostlivosť oň. Má kompletne betónové oplotenie, ktoré dodáva súkromie na dvore. Vstup do dvora a pohodlné parkovanie zabezpečí nová elektrická brána. Pred domom vzniklo parkovisko.

Obec Trenčianska Teplá je vzdialená 10km od krajského mesta Trenčín. Je výborne občiansky vybavená. V jej centre človek nájde všetko , čo potrebuje a do okolitých miest ako Dubnica , Trenčín , Trenčianske Teplice to je približne všade rovnako, treba si len vybrať smer. Či za kultúrou, či do práce, či do prírody, na bicykel, všetko je dostupné z tejto menšej malebnej obce. Tento pekný dom je situovaný za hlavnou cestou , za potokom na Ul. Revolučná.

Dom je vhodný na bývanie aj pre väčšiu rodinu, alebo súčasne aj na malú firmu alebo malú domácu výrobu. Využitie necháme už na nového majiteľa.

Pre bližšie informácie a prípadné obhliadky ma kontaktujte.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:120

Plocha obytnej časti m²:160

Výmera pozemku m²:321

Zastavaná plocha m²:160

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: