

directreal®

#177377

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 82 m<sup>2</sup>

**175.900 EUR** klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby



Zaujímavý, útulný dom po rekonštrukcii v tichej uličke, IHNEĎ k dispozícii!



Váš osobný maklér:

**Ľudovít  
Skokánek**

**0915 956 771**

[l.skokanek@directreal.sk](mailto:l.skokanek@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte dom, kde si viete oddýchnuť od ruchu mesta, no stále máte všetko na dosah? Táto ponuka v obci Horné Saliby vás príjemne prekvapí.

Ponúkame na predaj príjemný rodinný dom nachádzajúci sa v pokojnej uličke v strednej časti obce Horné Saliby. Ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú klud, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest.

Rodinný dom s úžitkovou plochou 82 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výmere 266 m<sup>2</sup>, ktorý je ideálny pre tých, čo nechcú tráviť víkendy len údržbou. Pozemok je menší ale dá sa tu urobiť príjemné posedenie s grilom alebo ohniskom. Pozemok má aj bránu a je možné parkovanie autami.

Dom je pripojený na všetky IS, je tu aj studňa, momentálne je zasypaná, dá sa však vyčistiť.

- ▯▯ Dispozícia je prakticky riešená:
- ▯▯ 3 samostatné izby, veľká obývačka s francúzskym balkónom, dve izby sú slnečné s príjemnou atmosférou
- ▯▯ kuchyňa s linkou do "U" so stolíkom
- ▯▯ kúpeľňa s umývadlom, preskleným sprchovým kútom
- ▯▯ samostatné WC, kde je aj výstup na povalu a kotel na ohrev TUV a UK.

- ▯▯ Dom prešiel rekonštrukciou, takže vás nečakajú zásadné investície:
  - ▯▯ nová strešná krytina.
  - ▯▯ nová ističová skrinka a elektrické ističe
  - ▯▯ zrekonštruované rozvody vody
  - ▯▯ kúrenie zabezpečené plynovým kotlom v samostatnej miestnosti a radiátormi
  - ▯▯ zateplenie a nová fasáda s novým náterom
  - ▯▯ nová dlažba a podlaha, laminátová
  - ▯▯ nová kuchynská linka a spotrebiče
- Stačí sa nasťahovať a bývať.

- ▯▯ Dom sa nachádza v tichej a príjemnej časti obce s dobrou občianskou vybavenosťou a priateľskou atmosférou.
- ▯▯ vzdialenosť do Galanta: cca 12 km
- ▯▯ vzdialenosť do Šaľa: cca 10 km

Výborná dostupnosť robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu aj pre dochádzajúcich za prácou.

- ▯▯ Prečo si vybrať tento dom?
- ▯▯ tichá lokalita mimo hlavného ruchu
- ▯▯ praktická dispozícia
- ▯▯ zrekonštruovaný stav
- ▯▯ ideálny pozemok – minimum starostí, maximum pohody

▯▯ Zaujala vás táto ponuka? Takéto domy sa dlho neohrejú! Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento dom môže byť vaším novým domovom!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 266

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 82

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný rok: 1965