

#277379

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

144.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Pádivého



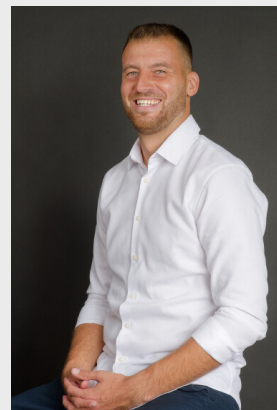
3-izbový byt v obľúbenej mestkej časti Sihoť



Váš osobný maklér:

**Ondrej
Bednár**

o.bednar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Pro | Komfort mestského bývania s prírodou na dosah – priestranný 3-izbový byt, Sihoť – Trenčín.

Hľadáte bývanie, ktoré spája pohodlie mesta s pokojom a blízkosťou prírody? Predstavujete si domov, kde máte všetko potrebné na dosah, no zároveň si môžete po náročnom dni vychutnať oddych pri Váhu alebo príjemné prechádzky v pokojnom prostredí?

Exkluzívne vám ponúkame na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Sihoť v Trenčíne – lokalite, ktorá dlhodobo patrí medzi najobľúbenejšie miesta na bývanie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita: Trenčín, Pádivého - Sihoť
- typ nehnuteľnosti: 3-izbový byt
- podlahová plocha bytu: 67 m²
- poschodie: 5/8
- nízke zálohové platby 180 EUR

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná obývačka
- 2 samostatné izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- loggia so vstupom z obývačky

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- zateplený bytový dom
- výmenené stupačkové rozvody
- vybavenie nehnuteľnosti podľa dohody

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- mestská časť Sihoť s výbornou občianskou vybavenosťou
- byt sa nachádza blízko školy, škôlky, potravín LIDL, železničnej a autobusovej stanice a centra mesta
- reštaurácie, kaviarne a fitnesscentrá
- novovybudovaná cyklotrasa priamo pri bytovke
- parkovanie priamo pred domom

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- možnosť prispôsobiť si byt podľa svojich predstáv
- výborná občianska vybavenosť
- rýchla dostupnosť do centra mesta
- blízkosť Váhu a hrádze vhodnej na šport a prechádzky

Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia výtáhov, boli vymenené vstupné dvere a nainštalovaný domový vrátnik. Veľa ďalších výhod tohto skvelého bytu rád prezradím pri osobnom stretnutí.

☎ ☎ Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m2:67

Loggia:Áno 1x